

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА Д. 59

г. Екатеринбург

18.06.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Куштанова Луция Тимершеевна кв. № 142, секретарь общего собрания Фартыгина Татьяна Михайловна кв. № 137.

Лица, проводившие подсчет голосов: Куштанова Луция Тимершеевна кв. № 142, Фартыгина Татьяна Михайловна кв. № 137.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

14 мая 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восстания д. 108. ЖЭУ №3.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 14.05.2019 г.

Дата окончания голосования – 14.06.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 18.06.2019г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11462,50 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11462,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 223 собственника, обладающие 6718,10 количеством голосов, что составляет 67,18 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 4 многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Куштанову Луцию Тимершеевну (кв. 142) ,

секретаря собрания – Фартыгину Татьяну Михайловну (кв. 137),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Куштанова Луция Тимершеевна (кв. 142),
2. Фартыгина Татьяна Михайловна (кв. 137).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Куштанову Луцию Тимершеевну (кв. 142)**,
секретаря собрания – **Фартыгину Татьяну Михайловну (кв. 137)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Куштанова Луция Тимершеевна (кв. 142)**,
2. **Фартыгина Татьяна Михайловна (кв. 137)**.

Проголосовали «ЗА» - **6672,12** голосов (**99,32%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **19,45** голосов (**0,29 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **26,52** голосов (**0,39 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: **Иванчук Анну Андреевну**

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 4 в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **48988,60** (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 59 по ул. Ломоносова, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 4 многоквартирного дома № 59 по ул. Ломоносова, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 4 в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **48988,60** (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 59 по ул. Ломоносова, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - **6700,21** голосов (**67,00%** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **17,88** голосов (**0,18%** от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: **Иванчук Анну Андреевну**

Краткое содержание выступления:

Выбрать **Куштанову Луцию Тимершеевну**, проживающего по адресу: ул. Ломоносова д. 59 кв. 142, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать **Куштанову Луцию Тимершеевну**, проживающего по адресу: ул. Ломоносова д. 59 кв. 142, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6680,76 голосов (99,44% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,34 голосов (0,56% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

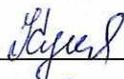
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

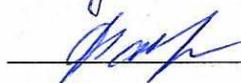
1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельства о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 221 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Л.Т. Куштанова) «18» июня 2019г.

Секретарь общего собрания



(Т.М. Фартыгина) «18» июня 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Куштанова Луция Тимершеевна



«18» июня 2019г.

Фартыгина Татьяна Михайловна



«18» июня 2019г.

