

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА Д. 55**

г.Екатеринбург

27.11.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Цевиной Ирины Борисовны собственник кв. № 24, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ № 142256 от «20» ноября 2000 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 26.09.2018 г.

Дата окончания голосования – 26.11.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 27.11.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Ломоносова, дом 55, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6202,10 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6054,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 147,70 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 165 собственников, обладающие 8126,38 количеством голосов, что составляет 81,26 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.
2. О переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О проведении работ по установке видеонаблюдения и оборудования.
4. О беспрепятственном доступе на придомовую территорию многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова.
5. О разрешении председателю на согласование и получения документов.
6. Принятие решения о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирными домами, кадастровый номер 66:41:0106036:16.
7. Выбор представителя, для подачи заявления в Росреестр, с целью государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 66:41:0106036:16.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Цевину Ирину Борисовну (кв. 24),**
секретаря собрания – **Петрову Сталину Петровну (кв. 108),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Петрова Сталина Петровна (кв. 108),**
2. **Цевина Ирина Борисовна (кв. 24).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Цевину Ирину Борисовну (кв. 24),**

секретаря собрания – **Петрову Сталину Петровну (кв. 108),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Петрова Сталина Петровна (кв. 108),**
2. **Цевина Ирина Борисовна (кв. 24).**

Проголосовали «ЗА» - 8053,50 голосов (**99,10 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 72,88** голосов (**0,90 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Переизбрать совет многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Цевина Ирина Борисовна – кв.24,
- Фоминых Татьяна Юрьевна – кв. 85,
- Петрова Сталина Петровна – кв. 108,
- Подкорытова Галина Дмитриевна – кв. 111,
- Рябченкова Тамара Васильевна – кв. 103

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Цевину Ирину Борисовну** собственника **кв. 24.**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 55 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать совет многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Цевина Ирина Борисовна – кв.24,
- Фоминых Татьяна Юрьевна – кв. 85,
- Петрова Сталина Петровна – кв. 108,
- Подкорытова Галина Дмитриевна – кв. 111,
- Рябченкова Тамара Васильевна – кв. 103

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Цевину Ирину Борисовну** собственника **кв. 24.**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 55 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 7847,93 голосов (**96,57 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 72,88** голосов (**0,90 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,55** голосов (**1,26 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«Признаны недействительными» - 103,03** голосов (**1,27 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Факториал ЕК» на выполнение работ по **установке камер видеонаблюдения** в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, **51931,80 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по установке видеонаблюдения и оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Факториал ЕК» на выполнение работ по **установке камер видеонаблюдения** в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, **51931,80 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 7103,19 голосов (**71,03 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 562,55** голосов (**5,63 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460,64** голосов (**4,60 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

В случае возникновения аварийной ситуации на проходящих сетях на нашей территории обязуемся обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников «Ростелекома», АО «Екатеринбурггаз», АО «ЕТК», АО «ЕЭК», МУП «Водоканал» для ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» беспрепятственном доступе на придомовую территорию многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В случае возникновения аварийной ситуации на проходящих сетях на нашей территории обязуемся обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников «Ростелекома», АО «Екатеринбурггаз», АО «ЕТК», АО «ЕЭК», МУП «Водоканал» для ремонтных работ.

Проголосовали «ЗА» - 8001,10 голосов (**80,01 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 72,88** голосов (**0,73 %** от общего количества голосов собственников помещений);

собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,40 голосов (0,52 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Разрешить председателю совета многоквартирного дома Цвиной Ирине Борисовне - собственнику кв.24 от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова согласовывать (получать документы) с компаниями («Ростелекома», АО «Екатеринбурггаз», АО «ЕТК», АО «ЕЭК», МУП «Водоканал»), чьи наружные сети расположены на данном участке.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение председателю на согласование и получения документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить председателю совета многоквартирного дома Цвиной Ирине Борисовне - собственнику кв.24 от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова согласовывать (получать документы) с компаниями («Ростелекома», АО «Екатеринбурггаз», АО «ЕТК», АО «ЕЭК», МУП «Водоканал»), чьи наружные сети расположены на данном участке.

Проголосовали «ЗА» - 7871,95 голосов (78,72 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ»** - 254,43 голосов (2,54 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Принять решения о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирными домами, кадастровый номер 66:41:0106036:16.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирными домами, кадастровый номер 66:41:0106036:16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирными домами, кадастровый номер 66:41:0106036:16.

Проголосовали «ЗА» - 7250,61 голосов (72,51 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ»** - 332,95 голосов (3,33 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 542,82 голосов (5,42 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Выбор представителя, для подачи заявления в Росреестр, с целью государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 66:41:0106036:16.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбрать представителем для подачи заявления в Росреестр с целью государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Цевину Ирину Борисовну, собственника помещения по адресу ул. Ломоносова, д.55, кв. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор представителя, для подачи заявления в Росреестр, с целью государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 66:41:0106036:16.

Проголосовали «ЗА» - 7304,95 голосов (**73,05** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 332,95** голосов (**3,33** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 488,48** голосов (**4,88** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 8 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 166 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

Цевина (И.Б.Цевина) «27» ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания

Петрова (С.П.Петрова) «27» ноября 2018 г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Петрова Сталина Петровна

Петрова «27» ноября 2018 г

Цевина Ирина Борисовна

Цевина «27» ноября 2018 г

