

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА, ДОМ 55,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

06.07.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Ломоносова д. 55, в 17-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 19.06.2023 г. по 05.07.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Цевиной Ирины Борисовны – собственника кв. 24 (Свидетельство о государственной регистрации права 66-01/01-31-217/2000-593 от 20.11.2000 г.).

Председатель общего собрания Цевина Ирина Борисовна собственник кв. № 24, секретарь общего собрания Носкевич Татьяна Степановна собственник кв. № 54.

Лица, проводившие подсчет голосов: Подкорытова Галина Дмитриевна собственник кв. № 111, Рябченкова Тамара Васильевна собственник кв. № 103.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6220,3 кв.м, в том числе 6066,4 кв.м площадь жилых помещений, 153,9 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 108, ЖЭУ- 3.

Подведение итогов голосования проводилось «06» июля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **161** собственник, обладающие **7762,92** количеством голосов, что составляет **77,63** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту крыши (мягкая) в многоквартирном доме № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
3. О проведении работ по капитальному ремонту фасада (замена дверей входа в подъезд) в многоквартирном доме № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О проведении работ по благоустройству дворовой территории, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ, включении в состав общего имущества оборудования и иных материалов в многоквартирном доме № 55 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
8. О распределении объема холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Цевину Ирину Борисовну (кв. 24),

секретаря собрания – Носкевич Татьяну Степановну (кв. 54),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Подкорытова Галина Дмитриевна (кв. 111),

2. Рябченкова Тамара Васильевна (кв. 103).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Цевину Ирину Борисовну (кв. 24)**,
секретаря собрания – **Носкевич Татьяну Степановну (кв. 54)**,

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Подкорытова Галина Дмитриевна (кв. 111)**,
2. **Рябенкова Тамара Васильевна (кв. 103)**.

Проголосовали «ЗА» - 7567,46 голосов (97,48 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 102,41 голосов (1,32 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,08 голосов (1,20 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы в срок до 31.12.2023 г. по капитальному ремонту **крыши (мягкая)** общего имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге в соответствии с локальным сметным расчетом № 384-23, общей стоимостью **1715374,67 руб.** за счет денежных средств собственников помещений, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет 40705810516540002577.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту крыши (мягкая) в многоквартирном доме № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы в срок до 31.12.2023 г. по капитальному ремонту **крыши (мягкая)** общего имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге в соответствии с локальным сметным расчетом № 384-23, общей стоимостью **1715374,67 руб.** за счет денежных средств собственников помещений, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет 40705810516540002577.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 7508,95 голосов (75,09 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 180,38 голосов (1,80 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,63 голосов (0,74 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы в срок до 31.12.2023 г. по капитальному ремонту фасада (**замена дверей входа в подъезд**) общего имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге, общей стоимостью **99490,00 (в т.ч. НДС – 20%) руб.** за счет денежных средств собственников помещений, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет 40705810516540002577.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведении работ по капитальному ремонту фасада (**замена дверей входа в подъезд**) в многоквартирном доме № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы в срок до 31.12.2023 г. по капитальному ремонту фасада (**замена дверей входа в подъезд**) общего имущества многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге, общей стоимостью **99490,00 (в т.ч. НДС – 20%) руб.** за счет денежных средств собственников помещений, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет 40705810516540002577.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 7140,06 голосов (71,40 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 510,76 голосов (5,11 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,13 голосов (1,12 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, замены дверей входа в подъезд, на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, замены дверей входа в подъезд, на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 7330,38 голосов (73,30 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 218,48 голосов (2,18 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,90 голосов (2,15 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**установка детского оборудования: песочница, качели, подвес, спортивный комплекс, горка, лавочка, урна**) общей стоимостью **387296,80** (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **10,40 руб.** на квадратный метр общей площади помещения

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование и иные материальные объекты, установленные на придомовой территории в соответствии с утвержденным планом и перечнем для дальнейшего содержания и эксплуатации указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Выполнить работы по мере достаточности денежных средств.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории, утверждению стоимости и порядка финансирования выполнения работ, включении в состав общего имущества оборудования и иных материалов в многоквартирном доме № 55 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (**установка детского оборудования: песочница, качели, подвес, спортивный комплекс, горка, лавочка, урна**) общей стоимостью **387296,80** (в т.ч. НДС – 20%) руб., за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **10,40 руб.** на квадратный метр общей площади помещения

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование и иные материальные объекты, установленные на придомовой территории в соответствии с утвержденным планом и перечнем для дальнейшего содержания и эксплуатации указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Выполнить работы по мере достаточности денежных средств.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 6713,62 голосов (67,14 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 958,59 голосов (9,58% от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,75 голосов (0,91 % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня **СЛУШАЛИ:** Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, двери входа в подъезд, благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Цевину Ирину Борисовну (кв. 24),
2. Носкевич Татьяну Степановну (кв. 54).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, двери входа в подъезд, благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Цевину Ирину Борисовну (кв. 24),
2. Носкевич Татьяну Степановну (кв. 54).

Результаты голосования:

Проголосовали «ЗА» - 7451,96 голосов (74,52% от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 179,41 голосов (1,79 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,59 голосов (1,32 % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня **СЛУШАЛИ:** Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 1426,49 голосов (18,38 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 6079,48 голосов (78,31 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,98 голосов (3,31 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня **СЛУШАЛИ:** Цевину Ирину Борисовну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса — электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 55 по ул. Ломоносова г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество

Проголосовали «ЗА» - 5335,37 голосов (68,73 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1585,08 голосов (20,42 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 842,50 голосов (10,85 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 159 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копии коммерческих предложений – на 3 листах.
10. Копия локального сметного расчета № 384-23 – на 6 листах.

Председатель общего собрания



(И.Б. Цевина) «06» июль 2023 г.

Секретарь общего собрания



(Т.С. Носкевич) «06» июль 2023 г.

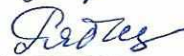
Лица, проводившие подсчет голосов:

Подкорытова Галина Дмитриевна



«06» июль 2023 г.

Рябченкова Тамара Васильевна



«06» июль 2023 г.

Vertical text along the right margin, likely bleed-through from the reverse side of the page.