

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, дом 44,
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

26.06.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 25.06.2015 г. в 18-00.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 44 по ул. Ломоносова

Дата и место оформления протокола: 26.06.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (подвал), в многоквартирном доме № 44 по ул. Ломоносова, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (подвал), в многоквартирном доме № 44 по ул. Ломоносова, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Ломоносова (размещение информационных стендов в лифте).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **382,0** голосов (**3,82** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (подвал), в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **683810,73 (в т.ч. НДС 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

2 вопрос:

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (подвал), в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **161524,42 (в т.ч. НДС 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

3 вопрос:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Ломоносова **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период. Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной

платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома 44 по ул. Ломоносова.

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома:

- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 9 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: