

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА Д. 25**

г. Екатеринбург

17.12.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК»

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 11.12.2018 г.

Дата окончания голосования – 14.12.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 17.12.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Ломоносова, дом 25, в 18-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1028,20 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 841,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 187,1 кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 16 собственников, обладающие 6747,68 количеством голосов, что составляет 67,48 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря по ул. Ломоносова г. Екатеринбург.
2. О проведении работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 25 по ул. Ломоносова г. Екатеринбург, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Воронова Ивана Петровича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Воронова Ивана Петровича (кв. 12),**

секретаря собрания – **Крошкину Светлану Сергеевну (кв. 16),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Воронов Иван Петрович (кв. 12),**
2. **Крошкина Светлана Сергеевна (кв. 16).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Воронова Ивана Петровича (кв. 12),**

секретаря собрания – **Крошкину Светлану Сергеевну (кв. 16),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Воронов Иван Петрович (кв. 12),**
2. **Крошкина Светлана Сергеевна (кв. 16).**

Проголосовали «ЗА» - 6747,68 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Воронова Ивана Петровича
Краткое содержание выступления:

Выполнить капитальные работы по **ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **66364,00(в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **5,57 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки, установленной Банком России.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по реконструкции общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 25 по ул. Ломоносова, г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить капитальные работы по **ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **66364,00(в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **5,57 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки, установленной Банком России.

Проголосовали «ЗА» - 6747,68 голосов (**67,48 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

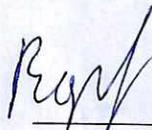
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

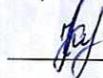
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 16 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(И.П.Воронов) «17» декабря 2018 г.

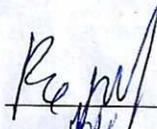
Секретарь общего собрания



(С.С.Крошкина) «17» декабря 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Воронов Иван Петрович



«17» декабря 2018 г.

Светлана Сергеевна Крошкина



«17» декабря 2018 г.