ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА Д. 25

г. Екатеринбург 06.07.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
Дата начала голосования – 30.05.2018 г.
Дата окончания голосования – 29.06.2018 г.
Подведение итогов голосования проводилось – 06.07.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
г. Екатеринбург ул. Ломоносова, дом 25, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1030,7 кв.м. (100%)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 843,6 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 187,1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен **одному кв.м^2**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 9 собственников, обладающие 5986,80 количеством голосов, что составляет 59,87 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
1. Избрание председателя, секретаря по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 25 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну
Краткое содержание выступления:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Воронова Ивана Петровича (кв. 12),**
секретаря собрания – **Крошкину Светлану Сергеевну (кв. 16),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. **Воронов Иван Петрович (кв. 12),**
2. **Крошкина Светлана Сергеевна (кв. 16).**

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Воронова Ивана Петровича (кв. 12),**
секретаря собрания – **Крошкину Светлану Сергеевну (кв. 16),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. **Воронов Иван Петрович (кв. 12),**
2. **Крошкина Светлана Сергеевна (кв. 16).**

Проголосовали «ЗА» - 5986,80 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- нет;** «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Выполнить капитальные работы по **ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ),** в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **66364,00(в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **5,57 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки, установленной Банком России.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по реконструкции общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ) в многоквартирном доме № 25 по ул. Ломоносова, г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить капитальные работы по **ремонту узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ОДПУ),** в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **66364,00(в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **5,57 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки, установленной Банком России.

Проголосовали «ЗА» - 3003,92 голосов (**30,04** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- нет;** «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- 2982,88** голосов (**29,83** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 9 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____(И.П.Воронов) «06» июля 2018 г.

Секретарь общего собрания _____(С.С.Крошкина) «06» июля 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Воронов Иван Петрович _____ «06» июля 2018 г.

Светлана Сергеевна Крошкина _____ «06» июля 2018 г.