

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛОМОНОСОВА Д. 25

г. Екатеринбург

05.08.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Воронов Иван Петрович кв. № 12, секретарь общего собрания Крошкина Светлана Сергеевна кв. № 16.

Лица, проводившие подсчет голосов: Воронов Иван Петрович кв. № 12, Крошкина Светлана Сергеевна кв. № 16.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

17 июля 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. Ломоносова, дом 16, ЖЭУ № 6.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 17.07.2019 г.

Дата окончания голосования – 02.08.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 05.08.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1109,9 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 840,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 269,1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 18 собственников, обладающие 7337,81 количеством голосов, что составляет 73,38 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту (реконструкции), общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, дом № 25, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Воронова Ивана Петровича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Воронова Ивана Петровича (кв. 12),**

секретаря собрания – **Крошкину Светлану Сергеевну (кв. 16).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Воронов Иван Петрович (кв. 12),**

- **Крошкина Светлана Сергеевна (кв. 16).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Воронова Ивана Петровича (кв. 12),**

секретаря собрания – **Крошкину Светлану Сергеевну (кв. 16).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Воронов Иван Петрович (кв. 12),**

- **Крошкина Светлана Сергеевна (кв. 16).**

Проголосовали «ЗА» - 7337,81 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Воронова Ивана Петровича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту (реконструкции), общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **164208,91 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 25 по ул. Ломоносова, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 24 (двадцать четыре) месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,89 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту (реконструкции), общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, дом № 25, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту (реконструкции), общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **164208,91 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 25 по ул. Ломоносова, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 24 (двадцать четыре) месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,89 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки РФ.

Проголосовали «ЗА» - 7337,81 голосов (73,38 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Воронова Ивана Петровича

Краткое содержание выступления:

Выбрать **Воронова Ивана Петровича** собственника кв.12 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать **Воронова Ивана Петровича** собственника кв.12 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - **7337,81** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

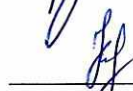
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 18 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчета – на 5 листах.

Председатель общего собрания



(И.П.Воронов) «05» августа 2019 г.

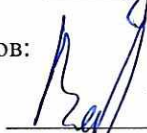
Секретарь общего собрания



(С.С.Крошкина) «05» августа 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Воронов Иван Петрович



«05» августа 2019 г.

Крошкина Светлана Сергеевна



«05» августа 2019 г.

