

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,  
УЛ. ЛОМОНОСОВА ДОМ 12,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу проведения капитального ремонта в 2017 году по предложению Регионального  
оператора**

г. Екатеринбург

02.11.2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д. 12 во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: 10.10.2016 г. в 18.00 час.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Зуевой Натальи Михайловны, собственника кв. № 3, в указанном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 930,60 кв. м., в том числе 930,60 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 930,60 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Ломоносова д. 12, кв. № 3.

Подведение итогов голосования проводилось «01» ноября 2016 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов 23а.

В очно-заочном голосовании приняли участие 18 собственников, обладающие 7536,98 количеством голосов, что составляет 75,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ломоносова
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Калугину Валентину Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания Калугину Валентину Николаевну (кв.1),  
секретаря собрания Федорова Валерия Викторовича (кв.10),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Калугину Валентину Николаевну (кв.1),
2. Федорова Валерия Викторовича (кв.10),
3. Зуеву Наталью Михайловну (кв.3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ломоносова в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Калугину Валентину Николаевну (кв.1),

секретаря собрания Федорова Валерия Викторовича (кв.10),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. Калугину Валентину Николаевну (кв.1),

2. Федорова Валерия Викторовича (кв.10),

3. Зуеву Наталью Михайловну (кв.3).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7536,98 количество голосов, что составляет 75,37 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Калугину Валентину Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7536,98 количество голосов, что составляет 75,37 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Калугину Валентину Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.12, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
---	--	--------------------------------------

1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1197952,08
2.	Ремонт крыши	1014270,25
3.	Ремонт подвальных помещений	237638,02
4.	Ремонт фасада	629327,56
5.	Разработка и государственная экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	77171,33
6.	Строительный контроль	61583,76
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3217943</b>

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.12, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1197952,08
2.	Ремонт крыши	1014270,25
3.	Ремонт подвальных помещений	237638,02
4.	Ремонт фасада	629327,56
5.	Разработка и государственная экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	77171,33
6.	Строительный контроль	61583,76
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3217943</b>

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6939,51 количество голосов, что составляет 69,40 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 597,46 количество голосов, что составляет 5,97 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:** Калугину Валентину Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.12, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.12, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7536,98 количество голосов, что составляет 75,37 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ:** Калугину Валентину Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.12 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.12 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7536,98 количество голосов, что составляет 75,37 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ:** Калугину Валентину Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать Федорова Валерия Викторовича собственника кв. № 10 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать Федорова Валерия Викторовича собственника кв. № 10 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7536,98 количество голосов, что составляет 75,37 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
4. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 18 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (В.Н.Калугина) «02» 11 2016 г.

Секретарь общего собрания  (В.В.Федоров) «02» 11 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Калугина Валентина Николаевна  «02» 11 2016 г.

Федоров Валерий Викторович  «02» 11 2016 г.

Зуева Наталья Михайловна  «02» 11 2016 г.

