

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КУЛЬТУРЫ, Д. 4**

г. Екатеринбург

25.05.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Культуры д. 4, в 17-00 час. у фонтана во дворе многоквартирных домов.

Дата проведения общего собрания: с 24.04.2023 г. по 24.05.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2951,5 кв.м, в том числе 2490,6 кв.м площадь жилых помещений, 460,9 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ильича д.9, в ЖЭУ № 1.

Подведение итогов голосования проводилось «25» мая 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании собственники принимать участие **отказались**.

Список собственников присутствующих на очном собрании прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **отсутствует**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту благоустройству дворовой территории (ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда, тротуара), в многоквартирных домах № 4,6, по ул. Культуры и пр. Орджоникидзе дом № 3, в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
5. О распределении объема водоснабжения ХВС, ГВС и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 4 по ул. Культуры в г. Екатеринбурге.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
4. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
5. Копия локального сметного расчета № 221-23 – на 12 листах.

Инициатор общего собрания

Генеральный директор
АО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А. Ерзуков