

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома, расположенного по адресу: Культуры,4  
за 2019 год

| Пункт по форме 2.8.  | Наименование параметра/Наименование показателя   | Ед.изм. | Информация                                  |  |
|--|--|---------|---|--|
| 1  | <i>Дата заполнения/внесения изменений</i>  |         |   |  |
| 2  | <i>Дата начала отчетного периода</i>   |         |   | 1/1/2019   |
| 3  | <i>Дата конца отчетного периода</i>  |         |   | 12/31/2019   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |         |   |  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей на начало периода   | руб.    |   | 13.69  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.    |   | 952,630.05   |
|  | - от аренды МОП  | руб.    |   | 396,285.02   |
|  | - капитальный ремонт   | руб.    |   | 556,345.03   |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.    |   | 78,504.03  |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   | руб.    |   | 693,122.60   |
| 8  | - за содержание дома   | руб.    |   |  |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб.    |   | 0.00   |
| 10   | - за услуги управления   | руб.    |   | 0.00   |
| 11   | <b>Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>  |         |   |  |
|  | в т.ч. электроэнергия  | руб.    |   | 30,938.26  |
|  | холодная вода  | руб.    |   | 3,805.05   |
|  | компонент на теплоноситель для горячей воды  | руб.    |   | 2,667.34   |
|  | компонент на тепловую энергию для горячей воды   | руб.    |   | 9,613.42   |
|  | водоотведение  | руб.    |   | 4,301.77   |
| 11   | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>   | руб.    |   | 688,370.26   |
| 12   | - денежных средств от собственников/наимателей помещений за содержание и текущий ремонт  | руб.    |   | 640,735.31   |
| 13   | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений  | руб.    |   | 0.00   |
| 14   | - субсидий   | руб.    |   | 0.00   |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества всего   | руб.    |   | 0.00   |
| 16   | - прочие поступления   | руб.    |   | 47,634.95  |
|  | - за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме   | руб.    |   | 47,634.95  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.    |   | 1,641,014.00   |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.    |   | 942.65   |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.    |   | 952,630.05   |
|  | - от аренды МОП  | руб.    |   | 396,285.02   |
|  | - капитальный ремонт   | руб.    |   | 556,345.03   |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.    |   | 54,590.81  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС</b>              |  |         |   |  |
| 21, 22, 23, 24   | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)   |         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)          |
|  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>- сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии).<br>- влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования.<br>- влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования). Периодичность 1 раз в месяц;<br>- мытье окон (при наличии).  | руб.    | 24,926.90                                   | 1 раз в неделю;<br>1 раз в месяц и более;<br>1 раз в год |
|  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов)</b><br>- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водопримной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ | руб.    | 43,049.11                                   | Ежедневно, кроме выходных и праздничных                  |

|   |  |      |            |  |
|---|--|------|------------|--|
|   | <p><b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения; ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний</li> </ul> <p><b>Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипи-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> </ul> <p><b>Электрооборудование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</li> <li>снятие показаний приборов учета</li> </ul> | руб. | 256,154.08 | Ежедневно, кроме выходных и праздничных                          |
|   | <p><b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дросселей клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.</li> </ul> <p>Периодичность 2 и более раз в год;</p>  | руб. | 5,151.99   | 2 и более раз в год  |
|   | <p><b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению</li> </ul>   | руб. | 26,619.26  | Ежедневно  |
|   | <p><b>Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения</li> </ul>  | руб. | 42,011.52  | Ежедневно  |
|   | <p><b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дератизация мест сбора бытовых отходов, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность 1 раз в месяц при наличии мусоропровода;</li> <li>- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости</li> </ul>  | руб. | 104.11     | 1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости |
|   | <p><b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию придомовой территории</li> </ul>   | руб. | 121,968.78 |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочее).</li> </ul>  | руб. | 98,353.86  | постоянно  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования</li> </ul>  | руб. | 17,753.60  | по мере необходимости  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) мест накопления ТКО</li> </ul>   | руб. | 2,285.87   | по мере необходимости  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) мест накопления ТКО</li> </ul>   | руб. | 3,575.45   | по мере необходимости  |
|   | <p><b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</li> <li>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;</li> <li>- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>- подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;</li> <li>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</li> <li>- ведение претензионной, исковой работы;</li> <li>- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</li> <li>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</li> <li>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</li> <li>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</li> </ul>  | руб. | 253,555.78 | постоянно  |
|   | <b>Выполнен текущий ремонт</b>   |      |            |  |
|   | Текущий ремонт конструктивных элементов  | руб. | 11,131.37  |  |
|   | Прочие работы  | руб. |            |  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |      |            |  |
| 27  | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0          |  |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0          |  |

|   |  |             |            |
|---|--|-------------|------------|
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | 0          |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0.00       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |  |             |            |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.        | 1,057.10   |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.        | 0.00       |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.        | 213,002.83 |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.        | 11,905.31  |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.        | 0.00       |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.        | 176,394.20 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>        |  |             |            |
| 37  | <b>Холодное водоснабжение</b>  |             |            |
| 38  | Единица измерения  | м3          |            |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 3073.16    |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 114,559.76 |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 115,563.83 |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 8,376.17   |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 109,952.51 |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 115,901.78 |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0.00       |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37  | <b>Водоотведение</b>   |             |            |
| 38  | Единица измерения  | м3          |            |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 5577       |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 134,640.21 |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 135,554.93 |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 11,515.63  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 128,903.16 |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 139,490.32 |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0.00       |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37  | <b>Компонент на теплоноситель для ГВС</b>  |             |            |
| 38  | Единица измерения  | м3          |            |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 2564.88    |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 81,896.01  |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 83,124.51  |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 6,923.51   |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 77,182.81  |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 85,754.66  |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0.00       |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37  | <b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>                                     |             |            |
| 38  | Единица измерения  | Гкал        |            |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 150.68     |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 303,587.64 |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 308,141.67 |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 21,234.96  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 284,996.28 |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 317,849.54 |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0.00       |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37  | <b>Отопление</b>   |             |            |
| 38  | Единица измерения  | Гкал.       |            |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 452.07     |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 851,791.97 |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 925,623.10 |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 96,624.30  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 852,679.22 |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 925,623.10 |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0.00       |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37  | <b>Электроснабжение</b>  |             |            |
| 38  | Единица измерения  | кВт.ч.      |            |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 76626      |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 256,339.18 |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 267,021.66 |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 18,540.46  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 253,438.53 |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 298,045.25 |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 0.00       |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37  | <b>Газоснабжение</b>   |             |            |
| 38  | Единица измерения  | м3          |            |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 9420.83    |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        | 46,821.54  |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        | 47,427.25  |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        | 2,435.71   |

|  |   |             |            |
|--|---|-------------|------------|
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 46,821.54  |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 47,427.25  |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0.00       |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| 37   | <b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>                              |             |            |
| 38   | Единица измерения   | м3          |            |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 178.28     |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 103,436.86 |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 92,693.40  |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 10,743.46  |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 100,643.15 |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 92,693.40  |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 7,949.75   |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0.00       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |            |
| 47   | Количество поступивших претензий  | ед.         | 2          |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 2          |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         | 0          |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 274.69     |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |            |
| 51   | Направлено претензий потребителям - должникам                                   | ед.         | 9          |
| 52   | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0          |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы          | руб.        | 520,999.39 |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: [www.ougk.ru](http://www.ougk.ru); [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)