

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БУЛ. КУЛЬТУРЫ Д. 28**

г.Екатеринбург

03.11.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Селеванова Константина Викторовича собственник кв. № 6, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ 867366 от « 18 » ноября 2002 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 18.10.2016 г.

Дата окончания голосования – 25.10.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 03.11.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург бул. Культуры, дом 28, в 18-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3379,10 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3259,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 119,20 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 71 собственник, обладающие 6711,99 количеством голосов, что составляет 67,12 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры г. Екатеринбурга.

2. О переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по бул. Культуры.

4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по бул. Культуры.

5. Об избрании членов ревизионной комиссии по проверке расходования денежных средств в многоквартирном доме № 28 по бул. Культуры.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Селеванова Константина Викторовича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Селеванова Константина Викторовича (кв. 6),

секретаря собрания – Гудатьеву Любовь Викторовну (кв. 8),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Селеванова Константина Викторовича (кв. 6),
- Гудатьеву Любовь Викторовну (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Селеванова Константина Викторовича (кв. 6),**

секретаря собрания – **Гудатьеву Любовь Викторовну (кв. 8),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Селеванова Константина Викторовича (кв. 6),**
- **Гудатьеву Любовь Викторовну (кв. 8).**

Проголосовали «ЗА» - 6711,99 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Селеванова Константина Викторовича

Краткое содержание выступления:

Переизбрать совет многоквартирного дома № 28 по ул. Культуры из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Селеванова Константина Викторовича – кв. 6,
- Карецкий Николай Трофимович-кв.77,
- Гайсина Луиза Сабиряновна-кв51,
- Канюкова Вера Федоровна-кв.21
- Гудатьева Любовь Викторовна-кв 8.

Сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Селеванова Константина Викторовича собственника кв. 6.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 28 по ул. Культуры в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» создание совета многоквартирного дома и наделения совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать совет многоквартирного дома № 28 по ул. Культуры из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Селеванова Константина Викторовича – кв. 6,
- Карецкий Николай Трофимович-кв.77,
- Гайсина Луиза Сабиряновна-кв51,
- Канюкова Вера Федоровна-кв.21
- Гудатьева Любовь Викторовна-кв. 8.

Сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Селеванова Константина Викторовича собственника кв. 6.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 28 по ул. Культуры в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6711,99 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Селеванова Константина Викторовича

Краткое содержание выступления:

Поручить председателю совета дома Селеванову Константину Викторовичу – собственнику кв. № 6 многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры заключать договора возмездного пользования части общего имущества и **заключить договор аренды** на размещение наружной рекламы на фасаде дома (площадью **100,00** кв.м.), не используемого собственниками помещений многоквартирного дома, от лица собственников помещений, в том числе с правом установления стоимости услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного лица:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры;
- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным и физическим лицам по вопросам использования общего имущества;
- подписывать акты выполненных работ;
- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры, для проведения взаиморасчетов с лицами, использующими общее имущество на основании заключенных договоров;
- согласовывать с советом многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры расходование денежных средств на какие-либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры, на котором будут аккумулироваться денежные средства от использования общего имущества;
- предоставлять отчетные документы о поступивших денежных средствах и их расходованию многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения;
- предоставить уполномоченному лицу Селеванову К.В. право поручать вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры по его усмотрению;
- в случае прекращения права собственности Селеванова К.В. на жилое помещение, переизбрания совета многоквартирного дома уполномоченное лицо расторгает заключенные договоры. Денежные средства перечисляются в ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» как целевые для проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры, согласно перечня, утвержденного через общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Поручение председателю совета дома Селеванову Константину Викторовичу – собственнику кв. № 6 многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры заключать договора возмездного пользования части общего имущества и **заключить договор аренды** на размещение наружной рекламы на фасаде дома (площадью **100,00** кв.м.), не используемого собственниками помещений многоквартирного дома, от лица собственников помещений, в том числе с правом установления стоимости услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного лица:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры;
- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным и физическим лицам по вопросам использования общего имущества;
- подписывать акты выполненных работ;

- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры, для проведения взаиморасчетов с лицами, использующими общее имущество на основании заключенных договоров;
- согласовывать с советом многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры расходование денежных средств на какие-либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры, на котором будут аккумулироваться денежные средства от использования общего имущества;
- предоставлять отчетные документы о поступивших денежных средствах и их расходованию многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения;
- предоставить уполномоченному лицу Селеванову К.В. право поручать вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры по его усмотрению;
- в случае прекращения права собственности Селеванова К.В. на жилое помещение, переизбрания совета многоквартирного дома уполномоченное лицо расторгает заключенные договоры. Денежные средства перечисляются в ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» как целевые для проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры, согласно перечня, утвержденного через общее собрание собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить председателю совета дома Селеванову Константину Викторовичу – собственнику кв. № 6 многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры заключать договора возмездного пользования части общего имущества и **заключить договор аренды** на размещение наружной рекламы на фасаде дома (площадью **100,00** кв.м.), не используемого собственниками помещений многоквартирного дома, от лица собственников помещений, в том числе с правом установления стоимости услуг по договорам.

Утвердить следующие обязанности уполномоченного лица:

- действовать исключительно в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры;
- обращаться с необходимыми заявлениями, требованиями, исками, претензиями к любым должностным и физическим лицам по вопросам использования общего имущества;
- подписывать акты выполненных работ;
- открыть расчётный счет на свое имя, который будет являться расчетным счетом многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры, для проведения взаиморасчетов с лицами, использующими общее имущество на основании заключенных договоров;
- согласовывать с советом многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры расходование денежных средств на какие-либо работы или товары с расчетного счета многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры, на котором будут аккумулироваться денежные средства от использования общего имущества;
- предоставлять отчетные документы о поступивших денежных средствах и их расходованию многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры с расчетного счета по требованию ревизионной комиссии, собственника помещения;
- предоставить уполномоченному лицу Селеванову К.В. право поручать вышеуказанные обязанности при форс-мажорных обстоятельствах одному из членов совета многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры по его усмотрению;
- в случае прекращения права собственности Селеванова К.В. на жилое помещение, переизбрания совета многоквартирного дома уполномоченное лицо расторгает заключенные договоры. Денежные средства перечисляются в ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» как целевые для проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры, согласно перечня, утвержденного через общее собрание собственников.

Проголосовали «ЗА» - 6711,99 голосов (67,12 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Селеванова Константина Викторовича

Краткое содержание выступления:

Разрешить ИП Гилязутдинову Р.Я. использовать общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, бул. Культуры д.28. (земельный участок S 90 кв.м. для размещения торговой точки) за плату 51380,48 руб. в год с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Разрешение ИП Гилязутдинову Р.Я. использовать общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, бул. Культуры д.28. (земельный участок S 90 кв.м. для размещения торговой точки) за плату 51380,48 руб. в год с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ИП Гилязутдинову Р.Я. использовать общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, бул. Культуры д.28. (земельный участок S 90 кв.м. для размещения торговой точки) за плату 51380,48 руб. в год с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Проголосовали «ЗА» - 6711,99 голосов (67,12 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Селеванова Константина Викторовича

Краткое содержание выступления:

Утвердить состав ревизионной комиссии по проверке расходования денежных средств, поступающих на расчетный счет многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры от вышеперечисленных компаний в следующем составе:

- Карецкий Николай Трофимович - собственник кв. № 77;
- Гайсина Луиза Сабириновна - собственник кв. № 51;
- Канюкова Вера Федоровна – собственник кв. № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Избрания членов ревизионной комиссии по проверке расходования денежных средств в многоквартирном доме № 28 по бул. Культуры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав ревизионной комиссии по проверке расходования денежных средств, поступающих на расчетный счет многоквартирного дома № 28 по бул. Культуры от вышеперечисленных компаний в следующем составе:

- Карецкий Николай Трофимович - собственник кв. № 77;
- Гайсина Луиза Сабириновна - собственник кв. № 51;
- Канюкова Вера Федоровна – собственник кв. № 21.

Проголосовали «ЗА» - 6711,99 голосов (67,12 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 71 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (К.В.Селеванов) «03» 11 2016 г.

Секретарь общего собрания

 (Л.В.Гудатьева) «03» 11 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Селеванов Константин Викторович

 «03» 11 20 16 г.

Гудатьева Любовь Викторовна

 «03» 11 20 16 г.