

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома, расположенного по адресу: **Культуры,26**
за 2019 год

| Пункт по форме 2.8. | Наименование параметра/Наименование показателя | Ед.изм. | Информация | |
|--|---|---------|---|--|
| 1 | <i>Дата заполнения/внесения изменений</i> | | | |
| 2 | <i>Дата начала отчетного периода</i> | | | 1/1/2019 |
| 3 | <i>Дата конца отчетного периода</i> | | | 12/31/2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | | 3,997.96 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 139,184.93 |
| | - <i>капитальный ремонт</i> | руб. | | 139,184.93 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 300,495.33 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | | 835,931.51 |
| 8 | - <i>за содержание дома</i> | руб. | | |
| 9 | - <i>за текущий ремонт</i> | руб. | | 0.00 |
| 10 | - <i>за услуги управления</i> | руб. | | 0.00 |
| 11 | Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | в т.ч. электроэнергия | руб. | | 29,694.45 |
| | холодная вода | руб. | | 8,069.96 |
| | компонент на теплоноситель для горячей воды | руб. | | 6,126.03 |
| | компонент на тепловую энергию для горячей воды | руб. | | 22,640.02 |
| | водоотведение | руб. | | 9,201.72 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | | 965,067.22 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт | руб. | | 891,891.39 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | 0.00 |
| 14 | - субсидий | руб. | | 0.00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества всего | руб. | | 0.00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | | 73,175.83 |
| | - <i>за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</i> | руб. | | 73,175.83 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | | 1,108,250.11 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 1,689.95 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 139,184.93 |
| | - <i>капитальный ремонт</i> | руб. | | 139,184.93 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 215,409.30 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС | | | | |
| 21, 22, 23, 24 | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования). - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования). Периодичность 1 раз в месяц; - мытье окон (при наличии). | руб. | 32,173.48 | 1 раз в неделю; 1 раз в месяц и более; 1 раз в год |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов) - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ | руб. | 47,353.53 | Ежедневно, кроме выходных и праздничных |

| | | | |
|--|------|------------|--|
| <p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения; ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний</p> <p>Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек: - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p>Электрооборудование: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; снятие показаний приборов учета</p> | руб. | 250,108.66 | Ежедневно, кроме выходных и праздничных |
| <p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, (при наличии оборудования), противопожарная защита деревянных конструкций крыши; обслуживание и ремонт с целью поддержания работоспособности системы противопожарной автоматики, дымоудаления и пожаротушения: автоматическая система противодымной защиты (АСПДЗ); система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); система внутреннего пожаротушения (ВПТ); система диспетчеризации сигналов (СДС); пожарная сигнализация (ПС), при наличии систем</p> | руб. | 4,000.00 | Постоянно; при наличии систем 1 раз в квартал |
| <p>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции; - проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год;</p> | руб. | 5,597.34 | 2 и более раз в год |
| <p>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования - организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению</p> | руб. | 36,318.83 | Ежедневно |
| <p>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме - постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения</p> | руб. | 48,143.32 | Ежедневно |
| <p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - дератизация мест сбора бытовых отходов, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность 1 раз в месяц при наличии мусоропровода; - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости</p> | руб. | 958.63 | 1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости |
| <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</p> | руб. | 79,867.19 | |
| <p>- работы по содержанию придомовой территории</p> | руб. | 61,837.57 | постоянно |
| <p>- содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие).</p> | руб. | 13,105.43 | по мере необходимости |
| <p>- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования</p> | руб. | 2,510.81 | по мере необходимости |
| <p>- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) мест накопления ТКО</p> | руб. | 2,413.38 | по мере необходимости |
| <p>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; - подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; - организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; - ведение претензионной, исковой работы; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p> | руб. | 340,590.35 | постоянно |

| | | | |
|---|--|-------------|--------------|
| | Выполнен текущий ремонт | | |
| | Прочие работы | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 4,455.08 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1,139,763.42 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 22,598.49 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 804,483.88 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 37 | Холодное водоснабжение | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6243 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 161,217.21 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 202,282.99 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 61,160.36 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 223,360.79 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 209,275.33 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14,085.46 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Водоотведение | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 10666.4 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 187,150.52 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 230,163.46 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 65,052.75 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 249,074.78 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 239,188.35 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9,886.43 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Компонент на теплоноситель для ГВС | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4540.08 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 112,084.74 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 139,837.68 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 41,110.39 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 136,608.13 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 145,825.96 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Компонент на тепловую энергию для ГВС | | |
| 38 | Единица измерения | Гкал | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 266.77 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 414,509.35 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 516,128.44 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 136,708.62 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 504,438.10 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 538,230.79 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Отопление | | |
| 38 | Единица измерения | Гкал. | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 547.02 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1,030,671.97 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1,117,240.62 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 293,384.34 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1,031,279.01 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1,117,240.62 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Электроснабжение | | |
| 38 | Единица измерения | кВт.ч. | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 117210 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 446,672.78 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 456,641.41 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 162,404.36 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 385,571.70 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 485,709.38 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Газоснабжение | | |

| | | | |
|--|--|-------------|------------|
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 21266.78 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 105,695.92 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 118,202.44 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 23,738.81 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 105,695.92 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 118,202.44 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 414.71 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 259,564.49 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 238,640.24 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 20,924.25 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 234,693.76 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 238,640.24 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 3 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 3 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 178.55 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям - должникам | ед. | 16 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы | руб. | 653,748.09 |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: www.oukg.ru; www.dom.gosuslugi.ru