

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,**  
**УЛ. КУЛЬТУРЫ, ДОМ 25,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Екатеринбург

27.12.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Культуры д. 25, в подъезде № 10 в помещении колясочной в 17.00 час.

Дата проведения общего собрания: с 22.11.2019 г. по 24.12.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Храмовой Любови Андреевны собственника кв. № 194, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 501815 от «02» июля 2012 года).

Председатель общего собрания Храмова Любовь Андреевна собственник кв. № 194, секретарь общего собрания Щербак Лидия Евгеньевна собственник кв. № 285.

Лица, проводившие подсчет голосов: Храмова Любовь Андреевна собственник кв. № 194, Щербак Лидия Евгеньевна собственник кв. № 285.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 26018,30 кв.м, в том числе 21337,06 кв.м площадь жилых помещений, 4681,24 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, ЖЭУ-8.

Подведение итогов голосования проводилось «27» декабря 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **541** собственник, обладающие **7410,15** количеством голосов, что составляет **74,10** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.
2. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Храмову Любовь Андреевну**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Храмову Любовь Андреевну (кв. 194),**

секретаря собрания – **Щербак Лидию Евгеньевну (кв. 285),**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Храмова Любовь Андреевна (кв. 194),
- Щербак Лидия Евгеньевна (кв. 285).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Культуры г. Екатеринбург.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – Храмову Любовь Андреевну (кв. 194),  
секретаря собрания – Щербак Лидию Евгеньевну (кв. 285),  
Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:  
- Храмова Любовь Андреевна (кв. 194),  
- Щербак Лидия Евгеньевна (кв. 285).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7090,55 количество голосов, что составляет 95,69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 143,44 количество голосов, что составляет 1,94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,42 количество голосов, что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 117,74 количество голосов, что составляет 1,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ:** Храмову Любовь Андреевну  
Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, стоимость услуг АО «Орджоникидзевская УЖК» с предоставлением отдельного платежного документа на уплату взносов будет составлять 4 % от размера начисленных взносов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**РЕШИЛИ:** Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, стоимость услуг АО «Орджоникидзевская УЖК» с предоставлением отдельного платежного документа на уплату взносов будет составлять 4 % от размера начисленных взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6603,58 количество голосов, что составляет 66,04 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«ПРОТИВ» - 507,34 количество голосов, что составляет 5,07 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 191,24 количество голосов, что составляет 1,91 % от общего числа голосов собственников помещений;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 108,00 количество голосов, что составляет 1,08 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 9 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 16 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 22 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 541 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Список недействительных решений – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Л.А.Храмова) «27» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Л.Е.Щербак) «27» декабря 2019 г.

Счетная комиссия:

Храмова Любовь Андреевна  «27» декабря 2019 г.

Щербак Лидия Евгеньевна  «27» декабря 2019 г.

