

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. КУЛЬТУРЫ, ДОМ 25,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Екатеринбург

27.12.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Культуры д. 25, в подъезде № 10 в помещении колясочной в 17.30 час.

Дата проведения общего собрания: с 22.11.2019 г. по 24.12.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Храмовой Любови Андреевны собственника кв. № 194, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 501815 от «02» июля 2012 года).

Председатель общего собрания Храмова Любовь Андреевна собственник кв. № 194, секретарь общего собрания Щербак Лидия Евгеньевна собственник кв. № 285.

Лица, проводившие подсчет голосов: Храмова Любовь Андреевна собственник кв. № 194, Щербак Лидия Евгеньевна собственник кв. № 285.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 26018,30 кв.м, в том числе 21337,06 кв.м площадь жилых помещений, 4681,24 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, ЖЭУ-8.

Подведение итогов голосования проводилось «27» декабря 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **534** собственника, обладающие **7348,38** количеством голосов, что составляет **73,48** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома № 25 по ул. Культуры в целях прекращения его дальнейшего использования, определении условий консервации, места для складирования бытовых отходов.
3. О распределении объема электроэнергии, ХВС и ГВС на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Культуры, дом № 25.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Храмову Любовь Андреевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Храмову Любовь Андреевну (кв. 194),

секретаря собрания – Щербак Лидию Евгеньевну (кв. 285),

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Храмова Любовь Андреевна (кв. 194),

- Щербак Лидия Евгеньевна (кв. 285).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Храмову Любовь Андреевну (кв. 194),

секретаря собрания – Щербак Лидию Евгеньевну (кв. 285),

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Храмова Любовь Андреевна (кв. 194),

- Щербак Лидия Евгеньевна (кв. 285).

Результаты голосования:

«ЗА» - 6981,32 количество голосов, что составляет 95,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 130,18 количество голосов, что составляет 1,77 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39,13 количество голосов, что составляет 0,53 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 197,76 количество голосов, что составляет 2,69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Храмову Любовь Андреевну

Произвести консервацию мусоропровода в подъездах № 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома № 25 по ул. Культуры в целях прекращения его дальнейшего использования, с предварительной обработкой мусоропровода в соответствии с санитарными нормами и правилами. Основанием для консервации является нарушения пунктов 4.1; 4.5; 5.1.2; 5.1.6; 5.1.9; 5.1.15; 5.1.18; 5.1.19; 5.2.3; 5.2.23; 6.1.4; 6.1.6; 6.2.5; 6.3 СанПин 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общих зданий и сооружений. С момента консервации произвести исключение услуги «обслуживание и текущий ремонт мусоропровода» из договора управления многоквартирным домом. Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере ставки установленной органом местного самоуправления г. Екатеринбурга для многоквартирного дома, оборудованного лифтами, с недействующими мусоропроводами, негазифицированного. Использовать для складирования бытовых отходов контейнерную площадку, расположенную по адресу: ул. Культуры, д.25.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома № 25 по ул. Культуры в целях прекращения его дальнейшего использования, определении условий консервации, места для складирования бытовых отходов.

РЕШИЛИ: Произвести консервацию мусоропровода в подъездах № 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома № 25 по ул. Культуры в целях прекращения его дальнейшего использования, с предварительной обработкой мусоропровода в соответствии с санитарными нормами и правилами. Основанием для консервации является нарушения пунктов 4.1; 4.5; 5.1.2; 5.1.6; 5.1.9; 5.1.15; 5.1.18; 5.1.19; 5.2.3; 5.2.23; 6.1.4; 6.1.6; 6.2.5; 6.3 СанПин 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общих зданий и сооружений. С момента консервации произвести исключение услуги «обслуживание и текущий ремонт мусоропровода» из договора управления многоквартирным домом. Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере ставки установленной органом местного самоуправления г. Екатеринбурга для многоквартирного дома, оборудованного лифтами, с недействующими мусоропроводами, негазифицированного. Использовать для складирования бытовых отходов контейнерную площадку, расположенную по адресу: ул. Культуры, д.25.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5695,72 количество голосов, что составляет 77,51 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1306,34 количество голосов, что составляет 17,78 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 148,56 количество голосов, что составляет 2,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 197,76 количество голосов, что составляет 2,69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Храмову Любовь Андреевну

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения и горячего водоснабжения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в

размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленных за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять объемы электроэнергии, ХВС и ГВС на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Культуры, дом № 25.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения и горячего водоснабжения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленных за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6784,88 количество голосов, что составляет 92,33 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 262,85 количество голосов, что составляет 3,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 102,89 количество голосов, что составляет 1,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 197,76 количество голосов, что составляет 2,69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 16 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 534 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Список недействительных решений – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Л.А.Храмова) «27» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Л.Е.Щербак) «27» декабря 2019 г.

Счетная комиссия:

Храмова Любовь Андреевна  «27» декабря 2019 г.

Щербак Лидия Евгеньевна  «27» декабря 2019 г.

