

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**  
**УЛ. КУЛЬТУРЫ ДОМ 25,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Екатеринбург

08.05.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Культуры д.25, во дворе дома в 18-00.

Дата проведения общего собрания: с 04.04.2019 г. по 30.04.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Зиятдинов Миниахмат Фахметтинович кв. № 324, секретарь общего собрания Ненюхина Людмила Борисовна кв. № 54.

Лица, проводившие подсчет голосов: Храмова Любовь Андреевна кв. № 194, Овечкина Нина Федоровна кв. № 168.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 25971,30 кв.м, в том числе 21313,30 кв.м площадь жилых помещений, 4658,0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23.

Подведение итогов голосования проводилось «08» мая 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **545** собственников, обладающие **7465,98** количеством голосов, что составляет **74,66** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по бул. Культуры.
2. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

**По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича (кв. 324),**

секретаря собрания – **Ненюхину Людмилу Брониславовну (кв. 54),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Храмова Любовь Андреевна (кв. 194),**
2. **Овечкина Нина Федоровна (кв. 168).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Знатдинова Миннахмата Фахметтиновича (кв. 324),**

секретаря собрания – **Ненюхину Людмилу Брониславовну (кв. 54),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Храмова Любовь Андреевна (кв. 194),**

2. **Овечкина Нина Федоровна (кв. 168).**

Результаты голосования:

«ЗА» 6729,11 количество голосов, что составляет 90,13 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 565,21 количество голосов, что составляет 7,57 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 171,65 количество голосов, что составляет 2,30 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры д. 25.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**РЕШИЛИ:** Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры д. 25. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5539,27 количество голосов, что составляет 55,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 1676,98 количество голосов, что составляет 16,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 249,72 количество голосов, что составляет 2,50 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определится с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

**РЕШИЛИ:** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» - 5741,19 количество голосов, что составляет 57,41 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 1506,50 количество голосов, что составляет 15,07 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 218,29 количество голосов, что составляет 2,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицо, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 5572,00 количество голосов, что составляет 74,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1680,00 количество голосов, что составляет 22,50 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 213,97 количество голосов, что составляет 2,87 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**


**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.


**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 9 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 545 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


  
\_\_\_\_\_  
(М.Ф.Зиятдинов) «08» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания

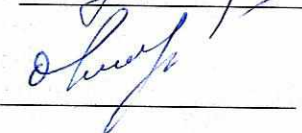
  
\_\_\_\_\_  
(Л.Б.Ченюхина) «08» мая 2019 г.

Счетная комиссия:

Храмова Любовь Андреевна


  
\_\_\_\_\_  
«08» мая 2019 г.

Овечкина Нина Федоровна

  
\_\_\_\_\_  
«08» мая 2019 г.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня «Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».**

«08» мая 2019г.  
(дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись физ.лица, представителя,  
руководителя юр.лица)

А.А.Ерзуков  
\_\_\_\_\_  
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе  
или уполномоченном представителе юр.лица)