

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КУЛЬТУРЫ Д. 25.**

г. Екатеринбург

05.12.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Культуры д. 25, в 15.00 час. у 11 подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 30.10.2022 г. по 30.11.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Зиатдинова Миниахмата Фахметтиновича – собственника кв. 324 (Свидетельство 66-66-01/767/2008-317 от 17.12.2008 г.).

Председатель общего собрания Зиатдинов Миниахмат Фахметтинович кв. № 324, секретарь общего собрания Ахмалиева Идалина Ильдусовна кв. № 339.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ненюхина Людмила Брониславовна кв. № 54 и Бурдина Нина Александровна кв. № 141.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 25984,7 кв.м, в том числе 21313,4 кв.м площадь жилых помещений, 4671,3 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Культуры, дом 25, в кв. 324.

Подведение итогов голосования проводилось «05» декабря 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **579** собственников, обладающие **8129,35** количеством голосов, что составляет **81,29** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 25 по ул. Культуры.**
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
3. Об принятии предложения **Зиатдинова Миниахмата Фахметтиновича (кв.324)** в указанном доме, о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) многоквартирного дома.
5. Уполномочить АО «Орджоникидзевскую УЖК» перечислить денежные средства поступившие от сдачи в аренду МОП, и начисленные до 01.11.2014 г. и оплаченные по статье капитальный ремонт на специальный счет.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) многоквартирного дома.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Зиатдинова Миниахмата Фахметтиновича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания - **Зиатдинова Миниахмата Фахметтиновича (кв.324),**

Секретарь собрания – **Ахмалиеву Идалину Ильдусовну (кв.339).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Ненюхина Людмила Брониславовна (кв.54)
2. Бурдина Нина Александровна (кв.141).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 25 по ул. Культуры в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания - **Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича (кв.324),**

Секретарь собрания – **Ахмалиеву Идалину Ильдусовну (кв.339).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Ненюхина Людмила Брониславовна (кв.54)
2. Бурдина Нина Александровна (кв.141).

Проголосовали «ЗА» - **7925,08** голосов (**97,49** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - **183,76** голосов (**2,26** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **20,51** голосов (**0,25** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича

Краткое содержание выступления:

Утверждение места хранения протокола общего собрания. В помещении Совета дома ул. Культуры 25.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение места хранения протокола общего собрания. В помещении Совета дома ул. Культуры 25.

Проголосовали «ЗА» - **7998,22** голосов (**98,39** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - **90,95** голосов (**1,12** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **40,18** голосов (**0,49** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича

Краткое содержание выступления:

Принять предложение, собственника помещения № 324 **Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича** в указанном доме, о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации **ООО «МАРИТОЛЬ»** и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) многоквартирного дома. **Сумма работ: 8 454 084,96 руб. НДС – не предусмотрен, в многоквартирном доме 25 по ул. Культуры.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложение **Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича (кв.324)** в указанном доме, о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять предложение, собственника помещения № 324 **Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича** в указанном доме, о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации ООО «МАРИТОЛЬ» и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) многоквартирного дома. Сумма работ: 8 454 084,96 руб. НДС – не предусмотрен, в многоквартирном доме 25 по ул. Культуры.

Проголосовали «ЗА» - 7796,39 голосов (77,96 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 307,95 голосов (3,08 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,01 голосов (0,25 % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича

Краткое содержание выступления:

Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) в многоквартирном доме по ул. Культуры, д. 25 до 30 апреля 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) в многоквартирном доме по ул. Культуры, д. 25 до 30 апреля 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 7887,49 голосов (78,87 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 228,62 голосов (2,29 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,24 голосов (0,13 % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» перечислить денежные средства поступившие от сдачи в аренду МОП, и начисленные до 01.11.2014г и оплаченные по статье капитальный ремонт на специальный счет, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40604810516540000162 в размере 675 213,17руб., в т.ч. денежных средств собственников, поступившие от сдачи в аренду МОП, в размере 544 414,97 руб.; денежных средств собственников, начисленных до 01.11.2014г и оплаченных по статье капитальный ремонт, в размере 130 798,20 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение АО «Орджоникидзевскую УЖК» перечислить денежные средства поступившие от сдачи в аренду МОП, и начисленные до 01.11.2014 г. и оплаченные по статье капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» перечислить денежные средства поступившие от сдачи в аренду МОП, и начисленные до 01.11.2014г и оплаченные по статье капитальный ремонт на специальный счет, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40604810516540000162 в размере 675 213,17руб., в т.ч. денежных средств собственников, поступившие от сдачи в аренду МОП, в размере 544 414,97 руб.; денежных средств собственников, начисленных до 01.11.2014г и оплаченных по статье капитальный ремонт, в размере 130 798,20 руб.

Проголосовали «ЗА» - 7880,56 голосов (78,80 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 248,78 голосов (2,49 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича

Краткое содержание выступления:

Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) многоквартирного дома: за счет денежных средства собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального

ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40604810516540000162 в размере **8 454 084,96 руб. НДС – не предусмотрен**, в т.ч.: денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40604810516540000162 на 01.09.2022г. **5 886 292,61 руб.**; денежные средства, перечисленные АО «Орджоникидзевская УЖК» на специальный счет, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40604810516540000162 в размере **675 213,17 руб.**; денежные средства отсрочки платежа при расчете с подрядной организации ООО «МАРИТОЛЬ», находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40604810516540000162 в размере **1 892 579,18 руб.** Срок отсрочки до 31.05.2023. **В случае положительного решения по 5 вопросу.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвала) и водоотведения (подвала) многоквартирного дома: за счет денежных средства собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40604810516540000162 на 01.09.2022г. **5 886 292,61 руб.**; денежные средства, перечисленные АО «Орджоникидзевская УЖК» на специальный счет, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40604810516540000162 в размере **675 213,17 руб.**; денежные средства отсрочки платежа при расчете с подрядной организации ООО «МАРИТОЛЬ», находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет № 40604810516540000162 в размере **1 892 579,18 руб.** Срок отсрочки до 31.05.2023. **В случае положительного решения по 5 вопросу.**

Проголосовали «ЗА» - 7827,44 голосов (78,27 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 277,01 голосов (2,77 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,90 голосов (0,25 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить Полякова Евгения Андреевича собственника кв.№ 8 заключить договор с подрядной организацией ООО «МАРИТОЛЬ», и участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Полякова Евгения Андреевича собственника кв.№ 8 заключить договор с подрядной организацией ООО «МАРИТОЛЬ», и участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7761,56 голосов (77,62 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 346,82 голосов (3,47 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,97 голосов (0,20 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Зиятдинова Миниахмата Фахметтиновича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на

капитальный ремонт на специальный счет, в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. За период 01.08.2019 по 31.12.2019 г.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. За период 01.08.2019 по 31.12.2019 г.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Проголосовали «ЗА» - 7699,44 голосов (76,99 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 326,61 голосов (3,27 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,30 голосов (1,03 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

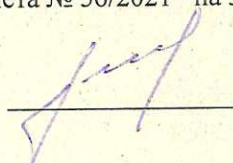
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

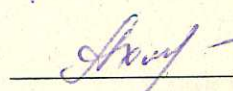
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 12 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 13 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 578 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локального сметного расчета № 56/2021 – на 3 листах.

Председатель общего собрания



(М.Ф.Зиятдинов) «05» декабря 2022 г.

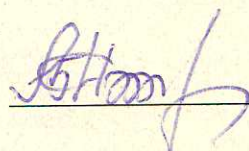
Секретарь общего собрания



(И.И.Ахмалиева) «05» декабря 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ненюхина Людмила Брониславовна



«05» декабря 2022 г.

Бурдина Нина Александровна



«05» декабря 2022 г.

