

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. КУЛЬТУРЫ ДОМ 24,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Екатеринбург

25.04.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Культуры д.24, во дворе дома на площадке перед 5 подъездом (в случае непогоды в 5-м родъезде).

Дата проведения общего собрания: с 14.04.2019 г. по 19.04.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Бушуевой Людмилы Ивановны собственника кв. № 88, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации прав 66 АГ № 595365 от 03.02.2009 года). Буторовой Светланы Юрьевны собственника кв. № 21, в указанном доме (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 66:41:0106134:229-66/001/2018-3 от 12.03.2018 года).

Председатель общего собрания Буторова Светлана Юрьевна кв. № 21, секретарь общего собрания Бушуева Людмила Ивановна кв. № 88.

Лица, проводившие подсчет голосов: Обухов Сергей Олегович кв. № 65, Палтусов Трофим Степанович кв. № 21.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4404,20 кв.м, в том числе 4404,20 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Культуры, дом 24, кв. 88.

Подведение итогов голосования проводилось «25» апреля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **128** собственников, обладающие **7724,26** количеством голосов, что составляет **77,24** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.

2. Утвердить график выполнения работ капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по ул. Культуры г. Екатеринбурга по переносу сроков, установленных Постановлением Правительства Свердловской области № 306-ПП от 21.04.2014 г.

3. Делегирование полномочий и обязательств АО «Орджоникидзевская УЖК» связанных с переносом сроков выполнения работ капитального ремонта МКД 24 по ул. Культура, в том числе на внесение изменений в отчетные документы согласно Постановления Правительства Свердловской области № 37-ПП от 29.01.2014 года.

4. Избрание представителя собственников МКД 24 по ул. Культуры с полномочиями на представление их интересов в органах власти Свердловской области и Екатеринбурга с подачей необходимых документов и участия в комиссиях по решению вопроса по переносу сроков капитального ремонта.

5. С 01.05.2019 года производить расчет АО «Орджоникидзевская УЖК» с собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Культуры по потребленной электроэнергии, ХВС, ГВС в целях содержания общедомового имущества по показаниям



общедомовых приборов учета электроэнергии, ХВС, ГВС с распределением на всех собственников помещений согласно их доли.

6. Об утверждении ежегодного отчета АО «Орджоникидзевская УЖК».

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Буторову Светлану Юрьевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Буторову Светлану Юрьевну (кв. 21),

секретаря собрания – Бушуеву Людмилу Ивановну (кв. 88),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Обухов Сергей Олегович (кв. 65),

2. Палтусов Трофим Степанович (кв. 21).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Культуры г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Буторову Светлану Юрьевну (кв. 21),

секретаря собрания – Бушуеву Людмилу Ивановну (кв. 88),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Обухов Сергей Олегович (кв. 65),

2. Палтусов Трофим Степанович (кв. 21).

Результаты голосования:

«ЗА» 7592,54 количество голосов, что составляет 98,29 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 131,72 количество голосов, что составляет 1,71 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Буторову Светлану Юрьевну

Утвердить график выполнения работ капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по ул. Культуры г. Екатеринбург, который переносит сроки установленные Постановлением Правительства Свердловской области № 306 ПП от 21.04.2014 г. и внести изменения в форму отчета АО «Орджоникидзевская УЖК» согласно Постановления Правительства Свердловской области № 37 ПП от 29.01.2014 года в отношении сроков выполнения работ капитального ремонта:

- ремонт электроснабжения – 2019-2020 год;

- ремонт кровли 9-ти этажного дома - 2021-2023 год;

- ремонт системы водоотведения – 2024-2026 год;

- ремонт отмостки – 2030-2032 год;

- ремонт фасада – 2030-2032 год;

- ремонт фундамента – 2030-2032 год;

- ремонт холодного и горячего теплоснабжения – 2036-2038 год;

- ремонт системы теплоснабжения – 2039-2041 год;

- ремонт кровли 5-ти этажного дома – 2039-2041 год;

- замена лифтового оборудования – 2039-2041 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить график выполнения работ капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по ул. Культуры г. Екатеринбург по переносу сроков, установленных Постановлением Правительства Свердловской области № 306- ПП от 21.04.2014 г.

РЕШИЛИ: Утвердить график выполнения работ капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по ул. Культуры г. Екатеринбург, который переносит сроки установленные Постановлением Правительства Свердловской области № 306 ПП от 21.04.2014 г. и внести изменения в форму отчета АО «Орджоникидзевская УЖК» согласно Постановления

Правительства Свердловской области № 37 ПП от 29.01.2014 года в отношении сроков выполнения работ капитального ремонта:

- ремонт электроснабжения – 2019-2020 год;
- ремонт кровли 9-ти этажного дома - 2021-2023 год;
- ремонт системы водоотведения – 2024-2026 год;
- ремонт отмостки – 2030-2032 год;
- ремонт фасада – 2030-2032 год;
- ремонт фундамента – 2030-2032 год;
- ремонт холодного и горячего теплоснабжения – 2036-2038 год;
- ремонт системы теплоснабжения – 2039-2041 год;
- ремонт кровли 5-ти этажного дома – 2039-2041 год;
- замена лифтового оборудования – 2039-2041 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7350,46 количество голосов, что составляет 73,50 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 220,28 количество голосов, что составляет 2,20 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 153,52 количество голосов, что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Буторову Светлану Юрьевну

Делегировать полномочия и обязательства АО «Орджоникидзевская УЖК», связанных с переносом сроков выполнения работ капитального ремонта МКД № 24 по ул. Культуры согласно пункта 2 ОСС, проводимого в период с 14 по 19 апреля 2019 года, в том числе на внесение изменений в отчетные документы согласно Постановления Правительства Свердловской области № 37- ПП от 29.01.2014 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать полномочиями и обязательствами АО «Орджоникидзевская УЖК» связанных с переносом сроков выполнения работ капитального ремонта МКД 24 по ул. Культура, в том числе на внесение изменений в отчетные документы согласно Постановления Правительства Свердловской области № 37- ПП от 29.01.2014 года.

РЕШИЛИ: Делегировать полномочия и обязательства АО «Орджоникидзевская УЖК», связанных с переносом сроков выполнения работ капитального ремонта МКД № 24 по ул. Культуры согласно пункта 2 ОСС, проводимого в период с 14 по 19 апреля 2019 года, в том числе на внесение изменений в отчетные документы согласно Постановления Правительства Свердловской области № 37- ПП от 29.01.2014 года.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7338,08 количество голосов, что составляет 73,38 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 220,28 количество голосов, что составляет 2,20 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 165,89 количество голосов, что составляет 1,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ: Буторову Светлану Юрьевну

Избрать Буторову Светлану Юрьевну – собственника кв. № 21 представителем собственников МКД 24 по ул. Культура с полномочиями на представление их интересов в органах власти Свердловской области и Екатеринбурга с подачей необходимых документов и участия в комиссиях по решению вопроса по переносу сроков капитального ремонт, принятых согласно пункта 2 решения ОСС, проводимого в период 14 по 19 апреля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать представителя собственников МКД 24 по ул. Культуры с полномочиями на представление их интересов в органах власти Свердловской области и Екатеринбурга с подачей необходимых документов и участия в комиссиях по решению вопроса по переносу сроков капитального ремонта.



РЕШИЛИ: Избрать Буторову Светлану Юрьевну – собственника кв. № 21 представителем собственников МКД 24 по ул. Культура с полномочиями на представление их интересов в органах власти Свердловской области и Екатеринбурга с подачей необходимых документов и участия в комиссиях по решению вопроса по переносу сроков капитального ремонт, принятых согласно пункта 2 решения ОСС, проводимого в период 14 по 19 апреля 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 7724,26 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ: Буторову Светлану Юрьевну

Утвердить порядок определения размера (объема) расходов собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений МКД 24 по бульвару Культура (потребителей коммунальных ресурсов) на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД соразмерно их доли в праве общей собственности на это имущество от размера образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и суммы объемов соответствующего ресурса за расчетный период:

- предоставленных потребителями;

- начисленных расчетным методом по нормативам согласно законодательства РФ

потребителям жилых и нежилых помещений, которые не предоставили объемы за расчетный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: с 01.05.2019 года производить расчет АО «Орджоникидзевская УЖК» с собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Культуры по потребленной электроэнергии, ХВС, ГВС в целях содержания общедомового имущества по показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии, ХВС, ГВС с распределением на всех собственников помещений согласно их доли.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера (объема) расходов собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений МКД 24 по бульвару Культура (потребителей коммунальных ресурсов) на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД соразмерно их доли в праве общей собственности на это имущество от размера образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и суммы объемов соответствующего ресурса за расчетный период:

- предоставленных потребителями;

- начисленных расчетным методом по нормативам согласно законодательства РФ

потребителям жилых и нежилых помещений, которые не предоставили объемы за расчетный период.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7208,41 количество голосов, что составляет 93,32 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 483,26 количество голосов, что составляет 6,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

«Недействительные»- 32,59 количество голосов, что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ: Буторову Светлану Юрьевну

Утвердить годовой финансовый отчет АО «Орджоникидзевская УЖК» за 2018 год по МКД 24 по ул. Культура.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежегодный отчет АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ: Утвердить годовой финансовый отчет АО «Орджоникидзевская УЖК» за 2018 год по МКД 24 по ул. Культура.

Результаты голосования:

«ЗА» - 483,83 количество голосов, что составляет 6,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 6914,32 количество голосов, что составляет 89,52 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 326,11 количество голосов, что составляет 4,22 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Список недействительных решений – на 1 листе.
6. Копии документов, подтверждающие право собственности – на 2 листах.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 128 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Копия технического заключения – на 30 листах.

Председатель общего собрания



(С.Ю.Буторова) «25» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания



(Л.И.Бушуева) «25» апреля 2019 г.

Счетная комиссия:

Обухов Сергей Олегович



«25» апреля 2019 г.

Палтусов Трофим Степанович



«25» апреля 2019 г.

