

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ БУЛ. КУЛЬТУРЫ ДОМ 24,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу замены владельца специального счета**

г. Екатеринбург

24.03.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе, собственника помещения в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 106, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 4403,10 кв. метров, в том числе 4403,10 кв. метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. № 23а.

По состоянию на «24» марта 2015г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 130 собственников, обладающих 7410,86 количеством голосов, что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по бул. Культуры.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений были рассмотрены следующие проекты решений:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

Результаты голосования:

«ЗА» - 7410,86 количество голосов, что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом №13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» - 7345,69 количество голосов, что составляет 73,46 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,18 количество голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников помещений

### **По вопросу №3 повестки дня**

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, бул. Культуры, д. 24.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

#### Результаты голосования:

«ЗА» - 7280,96 количество голосов, что составляет 72,81% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 129,90 количество голосов, что составляет 1,30% от общего числа голосов собственников помещений

### **По вопросу № 4 повестки дня**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в **ОАО «Сбербанк России».**

#### Результаты голосования:

«ЗА» - 7346,14 количество голосов, что составляет 73,46% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,72 количество голосов, что составляет 0,65% от общего числа голосов собственников помещений

### **По вопросу № 5 повестки дня**

Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г.Екатеринбург, бул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

#### Результаты голосования:

«ЗА» - 7280,96 количество голосов, что составляет 72,81% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 129,90 количество голосов, что составляет 1,30% от общего числа голосов собственников помещений

### **На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, приняты следующие решения:**

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом №13, помещение архива **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».**

3. Решено заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, бул. Культуры, д. 24. Определить владельцем специального счета **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

4. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в **ОАО «Сбербанк России».**

5. Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования (решения собственника помещения) – на 130 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников – на 1 листе.

Члены счетной комиссии: