

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме 24 по улице Культура города Екатеринбурга**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Екатеринбург

05 ноября 2015 года

Инициатор общего собрания:

1. Самойлова Роза Александровна- собственник доли помещений в квартире № 45;
2. Буторова Светлана Юрьевна- собственник доли помещений в квартире № 21;
3. Бушуева Людмила Ивановна- собственник доли помещений в квартире № 88.

Форма проведения собрания: **очно- заочная**

Дата начала собрания : **"15" октября 2015 г.** Время начала собрания: **19 ч. 00 мин.**

Место проведения собрания: **придомовая территория между подъездами №4 и № 5**

Дата и Место(адрес) передачи листов голосования собственников помещения:

в срок до 19-00 часов 05 ноября 2015 г. передать лично председателю совета МКД: Самойловой Розе Александровне либо опустить в почтовый ящик, числящийся за старшими по подъездам:

- подъезд № 1- старший по подъезду кв. №8
- подъезд № 2- старший по подъезду кв. №21
- подъезд № 3- старший по подъезду кв. №45
- подъезд №4- старший по подъезду кв. №63
- подъезд №5-старший по подъезду кв.№88

Старшим по подъездам в срок до 19-30 ч. 05 ноября 2015 года сдать листы голосования председателю совета МКД .

Дата и место подсчета голосов собственников помещений и оформления протокола:  
**05 ноября 2015 года в 19 ч. 30 мин. В квартире № 88 по бульвару Культура города Екатеринбурга.**

**Повестка дня внеочередного очного общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений :**

1. Организационные вопросы:

1.1. Выбор председателя данного собрания:

-Самойловой Розы Александровны- председатель совета МКД;

1.2. Выбор секретаря данного собрания:

- Буторова Светлана Юрьевна( собственник помещений кв. № 21)

1.3. Выбор счетной комиссии в составе:

-Самойлова Роза Александровна( собственник части помещений кв. № 45);

-Бушуева Людмила Ивановна( собственник помещений кв. № 88);

1.4. Протокол решения собрания и листы голосования собственников помещений в срок до 29 ноября 2015 года :

Оригинал передать на хранение в ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»  
( ул.Авангардная, д.13);

Ксерокопию передать на хранение председателю совета МКД:  
Самойловой Розе Александровне( собственник части помещений в кв.45).

- 1.5. О выборе способа уведомления собственников помещений о принятом решении на данном собрании: Размещение уведомления о решении данного собрания на информационной доске в подъезде;
2. О выборе способа управления МКД- управление управляющей организацией;
3. О выборе управляющей организации, которой будет предоставлено право управления МКД: ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»;
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом: Пролонгация действующего договора управления от 2006 года в срок до 30.06.2016 года(включительно);
5. О продлении срока действия индивидуальной тарифной ставки, утвержденной решением внеочередного общего собрания от 19 июня 2014 года на период до 30 июня 2016 года;
6. О выборе представителей собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура по согласованию договора управления МКД в новой редакции с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» и их полномочиях
7. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

*15 октября в 19 часов 00 минут инициатор собрания (председатель совета МКД): Самойлова Роза Александровна начала собрание для всех присутствующих собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура и объявила, что в связи с тем, что собрание проводится в очно- заочном формате, то регистрация собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура, которые присутствуют на данном очном собрании как части очно-заочного собрания не будет производиться.*

*Далее Самойлова Роза Александровна огласила вопросы, поставленные на повестке внеочередного собрания в форме очно- заочного голосования .*

*Присутствующим вручены листы голосования с приложениями и оглашены срок и место сдачи их для принятия к учету голосов собственников.*

*Так же старшим по подъездам вручены листы голосования с приложениями для передачи лично собственникам помещений в МКД 24 по бульвару Культура, которые не присутствовали на внеочередном собрании в форме очно- заочного голосования, которое состоялось 15 октября 2015 года либо в случае невозможности передать их лично для передачи через почтовые ящики, принадлежащим этим собственникам помещений.*

*05 ноября в 19 часов 30 минут в помещении квартиры № 88 МКД 24 по бульвару Культура состоялся учет и подсчет голосов/листов голосования/ собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура, участвовавших во внеочередном собрании проведенном в форме очно-заочного голосования.*

*Состав комиссии, которая производит регистрацию собственников помещений/листов голосования/ участвовавших в голосовании:*

- 1.Самойлова Роза Александровна- собственник доли помещений квартиры 45-председатель совета МКД;
2. Буторова Светлана Юрьевна- собственник доли в квартире 21-член совета МКД-;
- 3.Бушуева Людмила Ивановна- собственник доли в квартире 88-член совета МКД.

*В 20 часов 00 минут регистрация листов голосований собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура завершена.*

## **Кворум для подведения итогов голосования внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно- заочного голосования имеется, так как:**

- 1). Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.
- 2). Количество помещений в МКД 24 по бульвару Культура города Екатеринбург: жилых 106(Сто шесть) квартир с общей площадью 4403,40 кв.метров ; нежилых 0(Ноль) помещений
- 3).Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 000(Десять тысяч) голосов;
- 4). В общем собрании принимают участие собственники помещений согласно реестра( Приложение № 2 к данному протоколу)-121 человек.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании: **7032,87 голосов**, что составляет **70,33 %** от общего количества голосов собственников помещений), которым принадлежит **3096,92 кв.метров**.

**Собрание является правомочным**, так как имеется более 50 % от общего количества голосов собственников помещений.

Внеочередное очно- заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 24 по улице Культура города Екатеринбурга имеет полномочия для принятия решений по вопросам повестки дня и **считается состоявшимся**.

- 5). **В срок до 29 ноября 2015 года оригиналы листов голосования собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура с протоколом и материалов к данному собранию**, которые являются неотъемлемой частью протокола, а так же **уведомление по результатам данного собрания** -будут переданы на проверку достоверности данных по собственникам помещений МКД 24 по бульвару Культура города Екатеринбурга и в дальнейшем на хранение , в обслуживающую организацию по договору управления МКД: ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»( г.Екатеринбург, улюАвангардная, д.13).
- 6). **В срок до 01 декабря 2015 года уведомление по результатам данного собрания с ксерокопиями листов голосования собственников помещений с протоколом и материалов к данному собранию**, которые являются неотъемлемой частью протокола **будут переданы** : В управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области (620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101);

7). Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексе РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании( часть 5 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ).

*Бушуева Людмила Ивановна-член совета МКД- собственница доли помещений в кв.№88 нашего МКД подвела итоги голосования собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура города Екатеринбурга по сформулированным вопросам, которые были заявлены в повестке дня согласно листов голосования, предоставленных в срок до 19-00 часов 05 ноября 2015 года :*

1.Вопрос с голосованием( голосование проводилось единым вопросом по 5 пунктам)

Организационные вопросы:

1.2. Выбор председателя данного собрания:

-Самойловой Розы Александровны- председатель совета МКД;

1.2. Выбор секретаря данного собрания:

- Буторова Светлана Юрьевна( собственник доли помещений кв. № 21)

1.6. Выбор счетной комиссии в составе:

-Самойлова Роза Александровна( собственник части помещений кв. № 45);

-Бушуева Людмила Ивановна( собственник помещений кв. № 88);

1.7. Протокол решения собрания и листы голосования собственников помещений в срок до 29 ноября 2015 года :

Оригинал передать на хранение в ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»( ул.Авангардная, д.13);

Ксерокопию передать на хранение председателю совета МКД: Самойловой Розе Александровне( собственник части помещений в кв.45).

1.8. О выборе способа уведомления собственников помещений о принятом решении на данном собрании: Размещение уведомления о решении данного собрания на информационной доске в подъезде;

По данному вопросу **«ЗА»-7032,87 голосов (100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **3096,92 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу **«ПРОТИВ»-0 голосов (0 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **00 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу **«Воздержался»- 0 голосов (0 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **00 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТОЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛИЦЕ КУЛЬТУРА ПО 1-МУ ВОПРОСУ:**

**1.1. Избрать председателем внеочередного очного общего собрания Самойлову Розу**

**Александровну –председателя совета МКД( собственник помещений в квартире № 45);**

**1.2. Избрать секретарем внеочередного очного общего собрания Буторову Светлану Юрьевну- члена совета МКД( собственник помещений в квартире № 21);**

**1.3. Избрать счетную комиссию в составе:**

**- Самойлова Роза Александровна( собственник доли помещений кв. № 45);**

**-Буторова Светлана Юрьевна( собственник доли помещений кв. № 21)**

**-Бушуева Людмила Ивановна( собственник доли помещений кв. № 88);**

**1.4. Передать на хранение:**

**- Оригинал протокола решения собрания с листами голосования собственников помещений в ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» ( ул.Авангардная, д.13);**

**-Ксерокопия Оригинала протокола решения собрания с листами голосования собственников помещений Самойловой Розе Александровне.**

**1.5. Уведомить о принятых решениях собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура на внеочередном очно- заочном собрании, проходившем в период 15 октября-05 ноября 2015 года через размещение на информационных стендах в подъездах**

**2 Вопрос с голосованием:О выборе способа управления МКД- управление управляющей организацией;**

По данному вопросу **«ЗА»-7032,87 голосов (100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **3096,92 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу «ПРОТИВ»-0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит 00 кв. метра площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу «Воздержался»- 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит 00 кв. метра площадей МКД 24 по бульвару Культура.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТОЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛИЦЕ КУЛЬТУРА  
ПО 2-МУ ВОПРОСУ:**

**Выбрать способ управления МКД: Управление Управляющей Компанией(УК).**

3 Вопрос с голосованием: О выборе управляющей организации, которой будет предоставлено право управления МКД: ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»;

По данному вопросу «ЗА»-7032,87 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит 3096,92 кв. метра площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу «ПРОТИВ»-0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит 00 кв. метра площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу «Воздержался»- 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит 00 кв. метра площадей МКД 24 по бульвару Культура.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТОЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛИЦЕ КУЛЬТУРА  
ПО 3-МУ ВОПРОСУ:**

**Предоставить право управления МКД 24 по бульвару Культура Управляющей организации: ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»( ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, лицензия № 31 от 04.06.2015 года).**

4 Вопрос с голосованием: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом через Пролонгацию действующего по настоящее время договора управления МКД от 2006 года в срок до 30.06.2016 года(включительно), заключенного между собственниками помещений МКД 24 по бульвару Культура и ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

По данному вопросу «ЗА»-7032,87 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит 3096,92 кв. метра площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу «ПРОТИВ»-0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит 00 кв. метра площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу «Воздержался»- 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит 00 кв. метра площадей МКД 24 по бульвару Культура.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТОЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛИЦЕ КУЛЬТУРА  
ПО 4-МУ ВОПРОСУ:**

**Пролонгировать действующий по настоящее время договор управления от 2006 года в срок до 30.06.2016 года(включительно), заключенного между собственниками помещений МКД 24 по бульвару Культура и ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».**

5 Вопрос с голосованием: О продлении срока действия индивидуальной тарифной ставки по статье расходов «Содержание жилья», утвержденной решением внеочередного общего собрания от 19 июня 2014 года на период до 30 июня 2016 года(включительно).

По данному вопросу **«ЗА»-7032,87 голосов (100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **3096,92 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу **«ПРОТИВ»-0 голосов (0 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **00 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу **«Воздержался»- 0 голосов (0 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **00 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТОЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛИЦЕ КУЛЬТУРА**

##### **ПО 5-МУ ВОПРОСУ:**

**Продлить срок действия индивидуальной тарифной ставки по статье расходов «Содержание жилья», утвержденной решением внеочередного общего собрания собственников МКД 24 по бульвару Культура ( Протокол от 19 июня 2014 года) на период до 30 июня 2016 года (включительно), с исключением стоимости ремонтных работ по замене светильников в МОП в размере 0,96 руб/м.кв. в связи с их фактическим выполнением.**

6 Вопрос с голосованием: О выборе представителей собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура по согласованию договора управления МКД в новой редакции с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» и их полномочиях:

- 1. В срок до 01 мая 2016 года разработать совместно с юридическим отделом ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» проект договора управления многоквартирным домом в новой редакции с учетом действующего законодательства РФ;**
- 2. В период с 01 по 31 мая 2016 года ознакомить собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура с проектом договора управления многоквартирным домом в новой редакции посредством размещения на информационных досках в подъездах. При необходимости / по требованию собственника/ предоставить проект договора для ознакомления;**
- 3. В период с 01 по 25 июня 2016 года инициировать внеочередное собрание, проведенное в формате очно- заочного голосования по вопросу утверждения договора управления МКД в новой редакции ..**

По данному вопросу **«ЗА»-7032,87 голосов (100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **3096,92 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу **«ПРОТИВ»-0 голосов (0 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **00 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу **«Воздержался»- 0 голосов (0 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **00 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТОЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛИЦЕ КУЛЬТУРА  
ПО 6-МУ ВОПРОСУ:**

**Уполномочить представителей совета МКД в лице:**

- Буторовой Светланы Юрьевны(собственника части помещений квартиры 21)
- Бушуевой Людмилы Ивановны(собственника части помещений квартиры 88)
- Самойловой Розы Александровны(собственника помещений квартиры 45)

**1. В срок до 01 мая 2016 года разработать** совместно с юридическим отделом ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» **проект договора управления многоквартирным домом в новой редакции** с учетом действующего законодательства РФ;

**2. В период с 01 по 31 мая 2016 года ознакомить собственников** помещений МКД 24 по бульвару Культура с проектом **договора управления многоквартирным домом в новой редакции** посредством размещения на информационных досках в подъездах.

При необходимости / по требованию собственника/ предоставить проект договора для ознакомления;

**3. В период с 01 по 25 июня 2016 года инициировать внеочередное собрание,** проведенное в формате очно- заочного голосования **по вопросу утверждения договора управления МКД в новой редакции ..**

7 Вопрос с голосованием: Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Примечание: Каждый собственник был ознакомлен с проектом порядка проведения собрания собственников помещений в МКД о чем свидетельствует его роспись в графе «Ознакомлен».

По данному вопросу **«ЗА»-7032,87 голосов (100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **3096,92 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу **«ПРОТИВ»-0 голосов (0 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **00 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

По данному вопросу **«Воздержался»- 0 голосов (0 %** от общего количества голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании), которым принадлежит **00 кв. метра** площадей МКД 24 по бульвару Культура.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТОЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛИЦЕ КУЛЬТУРА  
ПО 7-МУ ВОПРОСУ:**

**Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме по которому будет проведено данное собрание и последующие собрания, проводимые в форме очного/заочного/ очно-заочного голосования собственников помещений с соответствующим оформлением протокола собрания и подведением итогов голосования с уведомлением о принятом решении собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура.

***В 20 часов 20 минут подсчет голосов собственников помещений МКД 24 по бульвару Культура завершен.***

***Листы голосования по реестру в количестве 121( Сто двадцать один) листов переданы Буторовой Светлане Юрьевне для оформления протокола внеочередного очного собрания и необходимых документов для правомерности данного собрания:***

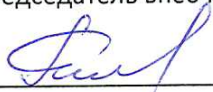
**-оформление уведомления о решениях данного собрания, принятых собственниками помещений МКД для размещения их в срок до 14 ноября 2015 года на информационных досках в подъездах МКД 24 по бульвару Культура и передачи их в соответствующие органы;**  
**- подготовка оригиналов / ксерокопий листов голосования для передачи на проверку и в дальнейшем на хранение в ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» / ГЖИ по Свердловской области соответственно.**

Приложение к протоколу:


1. Решение собственников помещений(лист голосования)-121 лист ;
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном собрании в форме очно-заочного голосования в период 15 октября -05 ноября 2015 года МКД 24 по бульвару Культура города Екатеринбурга -4 листа;
3. Акт о размещении объявления о проведении внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования в период 15 октября -05 ноября 2015 года на информационных досках в подъездах-1 лист;
4. Образец объявления о проведении внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования в период 15 октября -05 ноября 2015 года МКД 24 по бульвару Культура города Екатеринбурга -3 листа;
5. Порядок проведения собраний собственников помещений в МКД 24-7 листов;
6. Сводная таблица с результатами голосования собственников помещения-31лист;
7. Уведомление собственников о принятых решениях на внеочередном собрании проводимом в форме очно- заочного голосования в период с 15 октября -05 ноября 2015 года-2 листа;
8. Акт о размещении уведомления о решениях проведенго внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования в период 15 октября -05 ноября 2015 года на информационных досках в подъездах-1 лист.

Инициатор общего собрания:


- 1.Самойлова Роза Александровна- собственник доли в квартире 45-председатель совета МКД – председатель внеочередного заочного собрания :

  
\_\_\_\_\_

2. Буторова Светлана Юрьевна- собственник доли в квартире 21-член совета МКД –секретарь внеочередного заочного собрания :


  
\_\_\_\_\_

2. Бушуева Людмила Ивановна- собственник доли в квартире 88-член совета МКД :

  
\_\_\_\_\_

Данные протокола удостоверены счётной комиссией:

Самойлова Роза Александровна- собственник доли в квартире 45-

  
\_\_\_\_\_

Буторова Светлана Юрьевна- собственник доли в квартире 21-

  
\_\_\_\_\_

Бушуеваой Людмилой Ивановной- собственник доли в квартире 88-

  
\_\_\_\_\_