

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, бул. Культуры, дом 22,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

15.04.2016 г.

**Инициатор общего собрания:** Ерохина Анастасия Юрьевна – собственник кв. 27.

**Дата, время и место проведения общего собрания:** собственников помещений: 26.03.2016 г. в 12-00, во дворе дома.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 11.04.2016 г. в 17-00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** ЖЭУ-8 по адресу г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда д.13.

**Дата и место подсчета голосов и оформления протокола:** 15.04.2016 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
4. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5469,13** голосов (**54,69** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопроса повестки дня:**

**1 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5342,05** голосов (**97,68** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **127,07** голосов (**2,32** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5342,05** голосов (**97,68** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **127,07** голосов (**2,32** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5342,05** голосов (**97,68** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **127,07** голосов (**2,32** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Ерохину Анастасию Юрьевну собственника жилого помещения № 27 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 22 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5227,89** голосов (**95,59** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **127,07** голосов (**2,32** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **114,16** голосов (**2,09** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 77 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания



А.Ю. Ерохина