

**ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БУЛ. КУЛЬТУРЫ Д. 22**

г. Екатеринбург

05.12.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 04.10.2018 г.

Дата окончания голосования – 30.11.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 03.12.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург бул. Культуры, дом 22, в 16-00 час. во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3407,1 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3407,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие **60** собственников, обладающие **5417,02** количеством голосов, что составляет **54,17** % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге.
2. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Храмцова Павла Михайловича (кв. 54),**

секретаря собрания – **Кузьмину Ларису Валерьевну (кв. 24),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Трифанова Елена Александровна (кв. 31),**
2. **Сватковская Юлия Сергеевна (кв. 50).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Храмцова Павла Михайловича (кв. 54),**

секретаря собрания – **Кузьмину Ларису Валерьевну (кв. 24),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Трифанова Елена Александровна (кв. 31),**
2. **Сватковская Юлия Сергеевна (кв. 50).**

Проголосовали «ЗА» - 5417,02 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну
Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5260,30 голосов (97,11 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 156,71 голосов (2,89 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

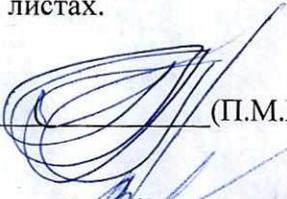
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 60 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


_____ (П.М.Храмцов) «05» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания


_____ (Л.В.Кузьмина) «05» декабря 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Трифонова Елена Александровна


_____ «05» декабря 2018 г.

Сватковская Юлия Сергеевна


_____ «05» декабря 2018 г.