

**ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БУЛ. КУЛЬТУРЫ Д. 20**

г. Екатеринбург

16.03.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Шмелева Михаила Яковлевича собственника кв. № 48, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АБ № 452629 от «05» октября 2004 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 20.02.2017 г.

Дата окончания голосования – 15.03.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 16.03.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург бул. Культуры, дом 20, в 19.00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3719,90 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2557,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 1162,1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 63 собственника, обладающие 8747,01 количеством голосов, что составляет 87,47 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по бул. Культуры г. Екатеринбурга.
2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Шмелева Михаила Яковлевича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Шмелева Михаила Яковлевича (кв. 48),**

секретаря собрания – **Каргину Тамару Филипповну (кв. 9),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Исаева Нина Семеновна (кв. 1),

2. Пустовалова Вера Александровна (кв. 37).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Шмелева Михаила Яковлевича (кв. 48)**,

секретаря собрания – **Каргину Тамару Филипповну (кв. 9)**,

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Исаева Нина Семеновна (кв. 1),

2. Пустовалова Вера Александровна (кв. 37).

Проголосовали «ЗА» - 8596,47 голосов (**98,28 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 150,54** голосов (**1,72 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Шмелева Михаила Яковлевича

Краткое содержание выступления:

Избрать совет многоквартирного дома № 20 по бул. Культуры из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4-х человек, в составе:

- **Исаева Нина Семеновна – кв. 1**,

- **Каргина Тамара Филипповна – кв. 9**,

- **Пустовалова Вера Александровна – кв. 37**,

- **Шмелев Михаил Яковлевич – кв. 48**,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Шмелева Михаила Яковлевича** собственника кв. 48.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 20 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома № 20 по бул. Культуры из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4-х человек, в составе:

- **Исаева Нина Семеновна – кв. 1**,

- **Каргина Тамара Филипповна – кв. 9**,

- **Пустовалова Вера Александровна – кв. 37**,

- **Шмелев Михаил Яковлевич – кв. 48**,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Шмелева Михаила Яковлевича** собственника кв. 48.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 20 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 8596,47 голосов (**98,28 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 150,54** голосов (**1,72 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, бул. Культуры, 20 кв. 48.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 63 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (М.Я. Шмелев) «16» 03 2017 г.

Секретарь общего собрания  (Т.Ф. Каргина) «16» 03 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Исаева Нина Семеновна  «16» 03 2017 г.

Пустовалова Вера Александровна  «16» 03 2017 г.

