

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КУЛЬТУРЫ, ДОМ 19,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

27.02.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Культуры д. 19, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 22.12.2022 г. по 24.02.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК» ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Попов Алексей Леонидович собственник кв. № 43, секретарь общего собрания Листарева Нина Сахибгараевна собственник кв. № 98.

Лица, проводившие подсчет голосов: Артемова Елена Анатольевна собственник кв. № 69, Попов Алексей Леонидович собственник кв. № 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6645,8 кв.м, в том числе 6363,7 кв.м площадь жилых помещений, 282,1 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, ЖЭУ-8.

Подведение итогов голосования проводилось «27» февраля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 114 собственников, обладающие 6406,51 количеством голосов, что составляет 64,06 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.
2. Об определении перечня работ по капитальному ремонту и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 19 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.
4. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Попова Алексея Леонидовича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Попова Алексея Леонидовича (кв. 43),

секретаря собрания – Листарову Нину Сахибгараевну (кв. 98),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Артемова Елена Анатольевна (кв. 69),

2. Попов Алексей Леонидович (кв. 43).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Попова Алексея Леонидовича (кв. 43),

секретаря собрания – Листарову Нину Сахибгараевну (кв. 98),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Артемова Елена Анатольевна (кв. 69),

2. Попов Алексей Леонидович (кв. 43).

Результаты голосования:

«ЗА» - 6335,30 количество голосов, что составляет 98,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 71,21 количество голосов, что составляет 1,11 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Попова Алексея Леонидовича

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Культуры г. Екатеринбурга, для проведения работ в 2023 году, и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту*
1. Капитальный ремонт системы водоотведения	2 207 030, 89
2. Капитальный ремонт крыши (покрытия)	9 468 309, 70
3. Капитальный ремонт подвальных помещений	3 091 781, 38
4. Капитальный ремонт крыши (утепление чердачного перекрытия)	6 574 831, 54
5. Капитальный ремонт системы электроснабжения	4 331 506, 40

Увеличение сметной стоимости материалов и оборудования допускается в порядке и в пределах, предусмотренных действующим законодательством (Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 г. № 1667 и иными нормативными актами).

*Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту является ориентировочной и может быть увеличена в случае возникновения технологической необходимости при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного нормативным правовым актом Свердловской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить перечень работ по капитальному ремонту и утверждению предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 19 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Культуры г. Екатеринбурга, для проведения работ в 2023 году, и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту*
1. Капитальный ремонт системы водоотведения	2 207 030, 89
2. Капитальный ремонт крыши (покрытия)	9 468 309, 70
3. Капитальный ремонт подвальных помещений	3 091 781, 38
4. Капитальный ремонт крыши (утепление чердачного перекрытия)	6 574 831, 54
5. Капитальный ремонт системы электроснабжения	4 331 506, 40

Увеличение сметной стоимости материалов и оборудования допускается в порядке и в пределах, предусмотренных действующим законодательством (Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 г. № 1667 и иными нормативными актами).

*Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту является ориентировочной и может быть увеличена в случае возникновения технологической необходимости при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5741,86 количество голосов, что составляет 57,42 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 286,71 количество голосов, что составляет 2,87 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 377,94 количество голосов, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Попова Алексея Леонидовича

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 19 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Культуры г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 19 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6025,62 количество голосов, что составляет 60,26 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 211,49 количество голосов, что составляет 2,11 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 169,40 количество голосов, что составляет 1,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Попова Алексея Леонидовича

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Черткова Татьяна Сергеевна (кв. 13),
2. Титова Ольга Викторовна (кв. 72),
3. Олейниченко Надежда Дмитриевна (кв. 88).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Черткова Татьяна Сергеевна (кв. 13),
2. Титова Ольга Викторовна (кв. 72),
3. Олейниченко Надежда Дмитриевна (кв. 88).

Результаты голосования:

«ЗА» - 6251,04 количество голосов, что составляет 62,51 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 155,47 количество голосов, что составляет 1,55 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

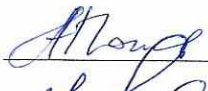
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 113 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчёта № 07-01-07 – на 7 листах.
9. Копия локального сметного расчёта № 07-01-02.2 – на 24 листах.
10. Копия локального сметного расчёта № 07-01-03 – на 24 листах.
11. Копия локального сметного расчёта № 07-01-02.1 – на 7 листах.
12. Копия локального сметного расчёта № 07-01-08 – на 33 листах.

Председатель общего собрания  (А.Л.Попов) «27» февраля 2023 г.

Секретарь общего собрания  (Н.С.Листарова) «27» февраля 2023 г.

Счетная комиссия:

Артемова Елена Анатольевна  «27» февраля 2023 г.

Попов Алексей Леонидович  «27» февраля 2023 г.

