

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КУЛЬТУРЫ Д. 19.**

г. Екатеринбург

11.07.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Культуры д. 19, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 19.06.2022 г. по 10.07.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Попова Алексея Леонидовича – собственника кв. 43 (Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 217117 от 24.05.2006 г.).

Председатель общего собрания Попов Алексей Леонидович кв. № 43, секретарь общего собрания Листарова Нина Сахибгараевна кв. № 98.

Лица, проводившие подсчет голосов: Артемова Елена Анатольевна кв. № 69 и Попов Алексей Леонидович кв. № 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6646,8 кв.м, в том числе 6364,7 кв.м площадь жилых помещений, 282,1 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, в ЖЭУ-8

Подведение итогов голосования проводилось «11» июля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **124** собственника, обладающие **6928,86** количеством голосов, что составляет **69,29** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Культуры в г. Екатеринбурге.

2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

6. Об отмене ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Попов Алексей Леонидович**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Попова Алексея Леонидовича (кв. 43),**

секретаря собрания – **Листарову Нину Сахибгараевну (кв. 98),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Артемова Елена Анатольевна (кв. 69),**

2. **Попов Алексей Леонидович (кв. 43).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 19 по ул. Культуры в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Попова Алексея Леонидовича (кв. 43),**

секретаря собрания – **Листарову Нину Сахибгараевну (кв. 98),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Артемова Елена Анатольевна (кв. 69),**

2. **Попов Алексей Леонидович (кв. 43).**

**Проголосовали «ЗА» - 6928,86** голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Попова Алексея Леонидовича**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**Проголосовали «ЗА» - 6928,86** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Попова Алексея Леонидовича**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**Проголосовали «ЗА» - 6928,86** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Попов Алексея Леонидовича**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**Проголосовали «ЗА» - 6900,53** голосов (99,59 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ПРОТИВ» - 28,33** голосов (0,41 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Попова Алексея Леонидовича**

**Краткое содержание выступления:**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

**Проголосовали «ЗА» - 6843,09 голосов (98,76 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);**

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,77 голосов (1,24 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Попова Алексея Леонидовича**

**Краткое содержание выступления:**

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** отмену ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

**Проголосовали «ЗА» - 6834,68 голосов (98,64 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);**

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,18 голосов (1,36 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 124 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания



(А.Л.Попов) «11» июля 2022 г.

Секретарь общего собрания



(Н.С.Листарова) «11» июля 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Артемова Елена Анатольевна



«11» июля 2022 г.

Попов Алексей Леонидович



«11» июля 2022 г.

