

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БУЛ. КУЛЬТУРЫ Д. 19**

г.Екатеринбург

06.02.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Артемовой Елены Анатольевны собственник кв. № 69, в указанном доме (договор о праве собственности № 206198 от «28» января 1997 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 14.12.2016 г.

Дата окончания голосования – 31.01.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 06.02.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург бул. Культуры, дом 19, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6648,40 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6366,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 282,10 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 93 собственников, обладающие 4685,91 количеством голосов, что составляет 46,86 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по бул. Культуры г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по ремонту лестничных клеток в многоквартирном доме № 19 по бул. Культуры, утверждению стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
3. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Артемову Елену Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Артемову Елену Анатольевну (кв. 69)**,
секретаря собрания – **Листарову Нину Сахибгараевну (кв. 98)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Артемова Елена Анатольевна (кв. 69)**,
- **Листарова Нина Сахибгараевна (кв. 98)**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Артемову Елену Анатольевну (кв. 69)**,
секретаря собрания – **Листарову Нину Сахибгараевну (кв. 98)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Артемова Елена Анатольевна (кв. 69)**,
- **Листарова Нина Сахибгараевна (кв. 98)**.

Проголосовали «ЗА» - 4338,99 голосов (**92,60** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 191,10 голосов (**4,08** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,83 голосов (**3,32** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Артемову Елену Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **760862,60** руб. (в т.ч. НДС – **18%**), в том числе за счет денежных средства собственников по статье «капитальный ремонт», начисленных до 31.10.2014 г., в размере **389464,81** руб. и за счет содержания и текущего ремонта **257268,40** руб.

Оставшуюся сумму денежных средств в размере **114129,39** руб. за счет дополнительного взноса.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 19 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,92** руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту лестничных клеток в многоквартирном доме № 19 по бул. Культуры, утверждению стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **760862,60** руб. (в т.ч. НДС – **18%**), в том числе за счет денежных средства собственников по статье «капитальный ремонт», начисленных до 31.10.2014 г., в размере **389464,81** руб. и за счет содержания и текущего ремонта **257268,40** руб.

Оставшуюся сумму денежных средств в размере **114129,39** руб. за счет дополнительного взноса.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 19 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,92** руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 3841,37 голосов (**81,98** % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 688,71 голосов (**14,70** % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,83 голосов (**3,32** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Артемову Елену Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Наделить **Листарову Нину Сахибгараевну** собственника жилого помещения № 98 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 19 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определения лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить **Листарову Нину Сахибгараевну** собственника жилого помещения № 98 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 19 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 4311,11 голосов (**92,00** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 198,26 голосов (**4,23** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,55 голосов (**3,77** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
5. Документ, подтверждающий право собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 92 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Е.А.Артемова

