

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, бул. Культуры, дом 18, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

26.01.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 19.01.2015 г. в 18-30.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 18 по бул. Культуры

**Дата и место оформления протокола:** 26.01.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении минимального перечня и объема услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
2. Об утверждении стоимости минимального перечня и объема услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении ставки платы по текущему ремонту лестничных клеток общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении ставки платы по текущему ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков) общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении ставки платы по текущему ремонту лестничных клеток (ремонт окон) общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении порядка оплаты непредвиденных работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **6793,85** голосов (**67,93** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос.**

Утвердить с 01.01.2015 **минимальный перечень и объем услуг и работ**, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6793,85** голосов (**67,93** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2вопрос.**

Утвердить с 01.01.2015 **стоимость минимального перечня и объема услуг и работ**, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии со сметным расчетом **19,98** руб. с квадратного метра общей жилой площади.

Стоимость услуг по содержанию общего имущества индексируется не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен (далее-ИПЦ), по всем товарам и услугам в процентах, установленного территориальным органом по Свердловской области, входящего в структуру федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации об экономических процессах в Российской Федерации. Данные ИПЦ на момент согласования ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения размещены в сети интернет по адресу: <http://sverdl.qks.ru>.

ИПЦ рассчитывается в процентах путем умножения ИПЦ за истекший месяц на ИПЦ предшествующего месяца в течении всего календарного года, начиная с 1 января года в котором был согласован тариф на 1 января следующего года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6793,85** голосов (**67,93** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3вопрос.**

Выполнить **ремонт лестничных клеток** общей стоимостью **397049,17 руб.** за счет средств вносимых в качестве платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утвердить с 01.01.2015 по 31.12.2015 ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **9,75 руб / м<sup>2</sup>** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2617,24** голосов (**26,17** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **3658,32** голосов (**36,58** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **518,28** голосов (**5,18** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4вопрос.**

Выполнить **ремонт лестничных клеток (смена почтовых ящиков)** общей стоимостью **27022,67 руб.** за счет средств вносимых в качестве платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утвердить с 01.01.2015 по 31.12.2015 ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **0,66 руб / м<sup>2</sup>** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1503,48** голосов (**15,03** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **4700,19** голосов (**47,00** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **590,18** голосов (**5,90** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5вопрос.**

Выполнить **ремонт лестничных клеток (ремонт окон)** общей стоимостью **212216,36 руб.** за счет средств вносимых в качестве платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Утвердить с 01.01.2015 по 31.12.2015 ставку платы на выполнение данного вида работ в размере **5,21 руб / м<sup>2</sup>** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **954,65** голосов (**9,55** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **5364,62** голосов (**53,64** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **474,57** голосов (**4,74** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**6вопрос.**

Утвердить следующий порядок оплаты непредвиденных работ:

Оплата за выполненные непредвиденные работы, которые по своему характеру требуют безотлагательного выполнения и не могут быть запланированы и соответственно не учтены в перечне услуг и работ, производится дополнительно в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, начиная с месяца, в котором эти работы возникли и до месяца окончания действия утвержденного размера платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **545,98** голосов (**5,45** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **4781,81** голосов (**47,82** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1466,06** голосов (**14,66** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 79 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: