

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, бул. Культуры, дом 18,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

19.08.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений: 12.08.2015 г. в 18-00, во дворе дома № 18 по бул. Культуры.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.08.2015г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЖЭУ-8 по адресу г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, 13.

Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: 19.08.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О переизбрании совета многоквартирного дома.
2. О проведении работ по герметизации межпанельных и температурных швов в многоквартирном доме №18 по бул. Культуры, утверждении сроков, стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7830,22** голосов (**78,30** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Переизбрать совет многоквартирного дома № 18 по бул. Культуры, из числа собственников помещений данного дома, в количестве 3-х человек, сроком действия на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7787,06** голосов (**99,45** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **43,17** голосов (**0,55** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Выполнить работы по герметизации межпанельных и температурных швов в многоквартирном доме №18 по бул. Культуры, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **102964,02 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, внесенных собственниками в качестве платы за капитальный ремонт, начисленных до 01.03.2014г., и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данных работ, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома №18 по бул. Культуры в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,67** руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **нет**; «ПРОТИВ» - **7044,90** голосов (**70,45** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **785,33** голосов (**7,85** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 93 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания