

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Д. 14.**

г. Екатеринбург

19.10.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Красных партизан д. 14, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 01.10.2020 г. по 14.10.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе Пестеревой Евгении Леонидовны – собственник кв. 38 (свидетельство: 66 АВ № 965754 от 24.09.2007 г.).

Председатель общего собрания Пестерева Евгения Леонидовна кв. № 38, секретарь общего собрания Перевозкина Елена Владимировна кв. № 37.

Лица, проводившие подсчет голосов: Соколова Ольга Анатольевна кв. № 2 и Кузнецова Екатерина Сергеевна кв. № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1611,90 кв.м, в том числе 1534,50 кв.м площадь жилых помещений, 77,40 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Красных партизан, дом 14, в кв. № 38.

Подведение итогов голосования проводилось «19» октября 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **35** собственников, обладающие **5520,98** количеством голосов, что составляет **55,21** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Красных партизан в г. Екатеринбурге.

2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Пестереву Евгению Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Пестереву Евгению Леонидовну (кв. 38),

секретаря собрания – Перевозкину Елену Владимировну (кв. 37),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Соколова Ольга Анатольевна (кв. 2),

2. Кузнецова Екатерина Сергеевна (кв. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 14 по ул. Красных партизан в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Пестереву Евгению Леонидовну (кв. 38),

секретаря собрания – Перевозкину Елену Владимировну (кв. 37),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Соколова Ольга Анатольевна (кв. 2),

2. Кузнецова Екатерина Сергеевна (кв. 4).

Проголосовали «ЗА» - 5520,98 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Пестереву Евгению Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию — АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД — управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию — АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 5520,98 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Пестереву Евгению Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждению условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5520,98 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Пестереву Евгению Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5520,98 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Пестереву Евгению Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5520,98 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

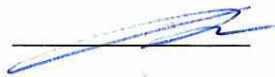
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 35 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания



(Е.Л.Пестерева) «19» октября 2020 г.

Секретарь общего собрания



(Е.В.Перевозкина) «19» октября 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Соколова Ольга Анатольевна



«19» октября 2020 г.

Кузнецова Екатерина Сергеевна



«19» октября 2020 г.

