

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Д. 14.**

г. Екатеринбург

17.10.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Красных партизан д. 14, в 19.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 08.10.2022 г. по 15.10.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Кузнецовой Екатерины Сергеевны – собственника кв. 4 (Выписка из ЕГРН 66:41:0106132:487-66/001/2018-7 от 09.11.2018 г.).

Председатель общего собрания Пестерева Евгения Леонидовна кв. № 38, секретарь общего собрания Перевозкина Елена Владимировна кв. № 37.

Лица, проводившие подсчет голосов: Соколова Ольга Анатольевна кв. № 2 и Кузнецова Екатерина Сергеевна кв. № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1611,90 кв.м, в том числе 1534,50 кв.м площадь жилых помещений, 77,40 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, ЖЭУ -8. Подведение итогов голосования проводилось «17» октября 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 33 собственника, обладающие **5322,67** количеством голосов, что составляет **53,23** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Красных партизан в г. Екатеринбурге.

2.О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3.Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4.Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5.Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Екатерину Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Пестереву Евгению Леонидовну (кв. 38),

секретаря собрания – Перевозкину Елену Владимировну (кв. 37),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Соколова Ольга Анатольевна (кв. 2),

2. Кузнецова Екатерина Сергеевна (кв. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 14 по ул. Красных партизан в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Пестереву Евгению Леонидовну (кв. 38),

секретаря собрания – Перевозкину Елену Владимировну (кв. 37),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Соколова Ольга Анатольевна (кв. 2),
2. Кузнецова Екатерина Сергеевна (кв. 4).

Проголосовали «ЗА» - 5322,67 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Екатерину Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 5322,67 голосов (53,23 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Екатерину Сергеевну Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5322,67 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Екатерину Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5322,67 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Кузнецову Екатерину Сергеевну

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5322,67 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

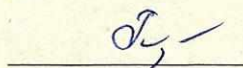
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 33 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания



(Е.Л.Пестерева) «17» октября 2022 г.

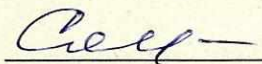
Секретарь общего собрания



(Е.В.Перевозкина) «17» октября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Соколова Ольга Анатольевна



«17» октября 2022 г.

Кузнецова Екатерина Сергеевна



«17» октября 2022 г.

