

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНЫХ БОРЦОВ Д. 6**

г.Екатеринбург

25.01.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Шляевой Валентины Серафимовны собственник кв. № 135, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ № 999182 от «03» декабря 2007 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 27.12.2018 г.

Дата окончания голосования – 24.01.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 25.01.2019 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Красных борцов, дом 6, в 17-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9520,70 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 9520,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 240 собственников, обладающие 6948,08 количеством голосов, что составляет 69,48 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) в многоквартирном доме № 6 по ул. Красных борцов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) в многоквартирном доме № 6 по ул. Красных борцов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Шляеву Валентину Серафимовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Шляеву Валентину Серафимовну (кв. 135),**

секретаря собрания – **Бабченко Ирину Юрьевну (кв. 60),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1.Шляева Валентина Серафимовна (кв. 135),

2 Бабченко Ирина Юрьевна (кв. 60).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Шляеву Валентину Серафимовну (кв. 135),**

секретаря собрания – **Бабченко Ирину Юрьевну (кв. 60),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1.Шляева Валентина Серафимовна (кв. 135),

2 Бабченко Ирина Юрьевна (кв. 60).

Проголосовали «ЗА» - 6948,08 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Шляеву Валентину Серафимовну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) в срок до 30.06.2019г.** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2254036,36 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 6 по ул. Красных борцов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810216540002071.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) в многоквартирном доме № 6 по ул. Красных борцов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) в срок до 30.06.2019г.** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2254036,36 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 6 по ул. Красных борцов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810216540002071.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - 6909,43 голосов (69,09 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 38,65 голосов (0,39 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Шляеву Валентину Серафимовну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) в срок до 30.06.2019г.** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1009594,81 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 6 по ул. Красных борцов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810216540002071.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) в многоквартирном доме № 6 по ул. Красных борцов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) в срок до**

30.06.2019г. в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 1009594,81 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 6 по ул. Красных борцов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет 40705810216540002071.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Проголосовали «ЗА» - 6909,43 голосов (69,09 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 38,65 голосов (0,39 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Шляеву Валентину Серафимовну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Шляеву Валентину Серафимовну (кв.135),
2. Соловьева Сергея Васильевича (кв.139).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Шляеву Валентину Серафимовну (кв.135),
2. Соловьева Сергея Васильевича (кв.139).

Проголосовали «ЗА» - 6948,08 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

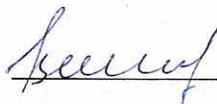
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 239 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (В.С.Шляева) «25» января 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (И.Ю.Бабченко) «25» января 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шляева Валентина Серафимовна

 «25» января 2019 г.

Бабченко Ирина Юрьевна

 «25» января 2019 г.

