ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНЫХ БОРЦОВ Д. 6

г.Екатеринбург 24.10.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Шубина Евгения Андреевича собственника кв. № 124, в указанном доме (договор от «_04_» февраля 1997 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
Дата начала голосования – 28.09.2017 г.
Дата окончания голосования – 16.10.2017 г.
Подведение итогов голосования проводилось – 24.10.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
г. Екатеринбург ул. Красных борцов, д. 6, в 16.00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9520,70 кв.м. (100%)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 9520,70 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен **одному кв.м^2**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 194 собственников, обладающие 5557,95 количеством голосов, что составляет 55,58 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (парковочные карманы) в многоквартирном доме № 6 по ул. Красных борцов, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (проезд, тротуар, отмостка) в многоквартирном доме № 6 по ул. Красных борцов, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Шубина Евгения Андреевича
Краткое содержание выступления:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Шляеву Валентину Серафимовну (кв. 135),**
секретаря собрания – **Комолову Ларису Петровну (кв. 45).**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. **Бабченко Ирину Юрьевну (кв. 60),**
2. **Славенко Юлию Вячеславовну (кв. 179).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Шляеву Валентину Серафимовну (кв. 135),**
секретаря собрания – **Комолову Ларису Петровну (кв. 45).**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. **Бабченко Ирину Юрьевну (кв. 60),**
2. **Славенко Юлию Вячеславовну (кв. 179).**

Проголосовали «ЗА» - 5212,54 голосов (**93,79** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **68,90** голосов (**1,24** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **276,50** голосов (**4,97** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Шубина Евгения Андреевича

Краткое содержание выступления:

Разрешить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (парковочные карманы), согласно прилагаемой схемы, в соответствии с локальным сметным расчётом стоимостью 932509,16 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет собственных денежных средств автовладельцев.
Установить срок начала работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Разрешние ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (парковочные карманы), согласно прилагаемой схемы, в соответствии с локальным сметным расчётом стоимостью 932509,16 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет собственных денежных средств автовладельцев.
Установить срок начала работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (парковочные карманы), согласно прилагаемой схемы, в соответствии с локальным сметным расчётом стоимостью 932509,16 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет собственных денежных средств автовладельцев.
Установить срок начала работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 4410,66 голосов (**44,11** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ПРОТИВ**» - **696,27** голосов (**6,96** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **451,02** голосов (**4,51** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Шубина Евгения Андреевича

Краткое содержание выступления:

Разрешить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (проезд, тротуар, отмостка), в соответствии с локальным сметным расчётом стоимостью 511354,18 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет дополнительной платы.
Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца,

следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 9,12 руб. в месяц на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки, установленной Банком России.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Разрешение ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (проезд, тротуар, отмостка), в соответствии с локальным сметным расчётом стоимостью 511354,18 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет дополнительной платы.
Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 9,12 руб. в месяц на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки, установленной Банком России.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (проезд, тротуар, отмостка), в соответствии с локальным сметным расчётом стоимостью 511354,18 руб. (в т.ч. НДС – 18%), за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 9,12 руб. в месяц на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки, установленной Банком России.

Проголосовали «ЗА» - 4219,48 голосов (**42,19** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ПРОТИВ**» - **1067,67** голосов (**10,68** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **270,80** голосов (**2,71** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

<u>Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:</u>

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Договор о праве собственности инициатора собрания – на 2 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 194 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____(В.С. Шляева) «24» октября 2017г.

Секретарь общего собрания _____(Л.П. Комолова) «24» октября 2017г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бабченко Ирина Юрьевна _____ «24» октября 2017г.

Славенко Юлия Вячеславовня _____ «24» октября 2017г.