

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНЫХ БОРЦОВ, ДОМ
6, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

18.12.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д. 6, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 20.10.2020 г. по 14.12.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе Шляевой Валентины Серафимовны собственника кв. № 135 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ 999182 от 03.12.2007 г.).

Председатель общего собрания Шляева Валентина Серафимовна собственник кв. № 135, секретарь общего собрания Бабченко Ирина Юрьевна собственник кв. № 60. Лица, проводившие подсчет голосов: Шляева Валентина Серафимовна собственник кв. № 135, Бабченко Ирина Юрьевна собственник кв. № 60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 9516,6 кв.м, в том числе 9516,6 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «18» декабря 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **250** собственников, обладающие **7341,35** количеством голосов, что составляет **73,41** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге.

2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (**изготовление и монтаж ограждения, ворот и т.д.**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга.

3. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды.

4. О содержании и текущем ремонте системы автоматических ворот.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Шляеву Валентину Серафимовну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Шляеву Валентину Серафимовну (кв. 135),**

секретаря собрания – **Бабченко Ирину Юрьевну (кв. 60),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Шляева Валентина Серафимовна (кв. 135),

2. Бабченко Ирина Юрьевна (кв. 60).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Шляеву Валентину Серафимовну (кв. 135),**
секретаря собрания – **Бабченко Ирину Юрьевну (кв. 60),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1.Шляева Валентина Серафимовна (кв. 135),

2 Бабченко Ирина Юрьевна (кв. 60).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7131,95 количество голосов, что составляет 97,14 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,40 количество голосов, что составляет 0,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 145,00 количество голосов, что составляет 1,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Шляеву Валентину Серафимовну

Выбрать **Шляеву Валентину Серафимовну собственника кв. 135,** дома 6 по ул. Красных борцов, г. Екатеринбурга, лицом, уполномоченным от имени собственников заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (**монтаж ограждения, откатных ворот, калитки, согласно прилагаемой схеме, установка панелей, автоматики и т.д.**) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Петруня», общей стоимостью **219000,00 руб.** за счет личных денежных средств собственников помещений дома 6 по ул. Красных борцов, г. Екатеринбурга, и провести согласование с балансодержателями внутри дворовых инженерных сетей. Решение считается принятым, в случае положительного решения по 3,4 вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (**изготовление и монтаж ограждения, ворот и т.д.**), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ: Выбрать **Шляеву Валентину Серафимовну собственника кв. 135,** дома 6 по ул. Красных борцов, г. Екатеринбурга, лицом, уполномоченным от имени собственников заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (**монтаж ограждения, откатных ворот, калитки, согласно прилагаемой схеме, установка панелей, автоматики и т.д.**) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Петруня», общей стоимостью **219000,00 руб.** за счет личных денежных средств собственников помещений дома 6 по ул. Красных борцов, г. Екатеринбурга, и провести согласование с балансодержателями внутри дворовых инженерных сетей. Решение считается принятым, в случае положительного решения по 3,4 вопросу.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7205,66 количество голосов, что составляет 72,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 64,40 количество голосов, что составляет 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 71,29 количество голосов, что составляет 0,71 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Шляеву Валентину Серафимовну

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить объем электроэнергии на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7062,33 количество голосов, что составляет 70,62 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 64,40 количество голосов, что составляет 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 214,62 количество голосов, что составляет 2,15 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Шляеву Валентину Серафимовну

Работы по содержанию и текущему ремонту (ограждение, ворота, системы автоматических ворот и система контроля доступа) не входит в перечень работ, услуг по договору управления, заключенному с АО «Орджоникидзевская УЖК», производятся собственниками самостоятельно, в счет дополнительно собранных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматических ворот, оплачивать дополнительно.

РЕШИЛИ: Работы по содержанию и текущему ремонту (ограждение, ворота, системы автоматических ворот и система контроля доступа) не входит в перечень работ, услуг по договору управления, заключенному с АО «Орджоникидзевская УЖК», производятся собственниками самостоятельно, в счет дополнительно собранных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6747,42 количество голосов, что составляет 67,47 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 85,52 количество голосов, что составляет 0,86 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 508,41 количество голосов, что составляет 5,08 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Шляеву Валентину Серафимовну

Выбрать Шляеву Валентину Серафимовну собственника кв. 135, дома 6 по ул. Красных борцов, г. Екатеринбурга, лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать **Шляеву Валентину Серафимовну** собственника кв. 135, дома 6 по ул. Красных борцов, г. Екатеринбурга, лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7120,76 количество голосов, что составляет 71,21 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 64,40 количество голосов, что составляет 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 156,19 количество голосов, что составляет 1,56 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 8 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 9 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающая право собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 250 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания Шляева (В.С.Шляева) «18» декабря 2020 г.

Секретарь общего собрания Бабченко (И.Ю.Бабченко) «18» декабря 2020 г.

Счетная комиссия:

Шляева Валентина Серафимовна Шляева «18» декабря 2020 г.

Бабченко Ирина Юрьевна Бабченко «18» декабря 2020 г.