ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНЫХ БОРЦОВ, ДОМ 6, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург 06.09.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д. 6, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 01.08.2022 г. по 01.09.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Цыганова Георгия Руслановича собственника кв. № 75 (Свидетельство о госрегистрации права собственности 66:41:0000000:31497-66/199/2021-7 от 23.11.2021 г.).

Председатель общего собрания Храмцова Ольга Леонидовна собственник кв. № 32, секретарь общего собрания Первушин Юрий Петрович собственник кв. № 47.

Лица, проводившие подсчет голосов: Храмцова Ольга Леонидовна собственник кв. № 32, Первушин Юрий Петрович собственник кв. № 47.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 9516,60 кв.м, в том числе 9516,60 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «06» сентября 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **256** собственников, обладающие **7736,74** количеством голосов, что составляет **77,37** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга.
2. О переизбрании совета многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О поручении на заключение договора, на выполнение работ по благоустройству дворовой территории согласно план схемы **(установка распашных ворот, пешеходной калитки ООО «Петруня», 3-х уличных видеокамер)**, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Цыганова Георгия Руслановича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Храмцову Ольгу Леонидовну – кв. 32**,
секретаря собрания – **Первушина Юрия Петровича – кв.47**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. **Храмцова Ольга Леонидовна – кв. 32**,
2. **Первушин Юрий Петрович – кв.47**.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Храмцову Ольгу Леонидовну – кв. 32**,
секретаря собрания – **Первушина Юрия Петровича – кв.47**,

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. **Храмцова Ольга Леонидовна – кв. 32**,
2. **Первушин Юрий Петрович – кв.47**.

Результаты голосования:
«ЗА» - 7642,67 количество голосов, что составляет 98,78 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94,08 количество голосов, что составляет 1,22 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: **Цыганова Георгия Руслановича**
Переизбрать совет многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов, г. Екатеринбурга из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:
- Храмцова Ольга Леонидовна – кв. 32,
- Первушина Юрия Петровича – кв.47,
- Цыганов Георгий Русланович – кв. 75,
- Ракульцева Юлия Николаевна – кв. 137,
- Муллаярова Галина Викторовна – кв. 149,
сроком действия на 5 лет.
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома **№ 6** по ул. **Красных борцов** в г. Екатеринбурге, и на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: переизбрать совет многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга и наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ: Переизбрать совет многоквартирного дома № 6 по ул. Красных борцов, г. Екатеринбурга из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:
- Храмцова Ольга Леонидовна – кв. 32,
- Первушина Юрия Петровича – кв.47,
- Цыганов Георгий Русланович – кв. 75,
- Ракульцева Юлия Николаевна – кв. 137,
- Муллаярова Галина Викторовна – кв. 149,
сроком действия на 5 лет.
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома **№ 6** по ул. **Красных борцов** в г. Екатеринбурге, и на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:
«ЗА» - 7594,82 количество голосов, что составляет 98,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 63,47 количество голосов, что составляет 0,82 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,45 количество голосов, что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: **Цыганова Георгия Руслановича**
Поручить **Цыганову Георгию Руслановичу** собственнику кв. № 75 заключить договор на выполнение работ согласно план схемы **(установка распашных ворот, пешеходной калитки ООО «Петруня», 3-х уличных видеокамер)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, **179130,00** в отношении многоквартирного дома № 6 ул. Красных борцов, г. за счет средств собственников собранных своими силами.
Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Вновь установленное оборудование не входит в содержание и текущий ремонт, ремонт и обслуживание за счет дополнительных собранных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить заключить договор, на выполнение работ по благоустройству дворовой территории согласно план схемы **(установка распашных ворот, пешеходной калитки ООО «Петруня», 3-х уличных видеокамер)**, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 6 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ: Поручить **Цыганову Георгию Руслановичу** собственнику кв. № 75 заключить договор на выполнение работ согласно план схемы **(установка распашных ворот, пешеходной калитки ООО «Петруня», 3-х уличных видеокамер)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, **179130,00** в отношении многоквартирного дома № 6 ул. Красных борцов, г. за счет средств собственников собранных своими силами.
Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.
Вновь установленное оборудование не входит в содержание и текущий ремонт, ремонт и обслуживание за счет дополнительных собранных средств.

Результаты голосования:
«ЗА» - 7488,49 количество голосов, что составляет 74,88 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» - 127,99 количество голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 120,26 количество голосов, что составляет 1,20 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 10 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 255 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____ (О.Л. Храмцова) «06» сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ (Ю.П. Первушин) «06» сентября 2022 г.

Счетная комиссия:

Храмцова Ольга Леонидовна _____ «06» сентября 2022 г.

Первушин Юрий Петрович _____ «06» сентября 2022 г.