

**ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНЫХ БОРЦОВ Д. 5А.**

г. Екатеринбург

10.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д. 5а, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 03.04.2023 г. по 09.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Верещагиной Галины Александровны собственника кв. 1 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66-66-01/717/2014-88 от 30.05.2014 г.).

Председатель общего собрания Верещагина Галина Александровна собственник кв. 1, секретарь общего собрания Сазонова Галина Михайловна собственник кв. 2.

Лица, проводившие подсчет голосов: Верещагина Галина Александровна собственник кв. 1 и Сазонова Галина Михайловна собственник кв. 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1614,90 кв.м, в том числе 1614,90 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 9, в ЖЭУ-1.

Подведение итогов голосования проводилось «10» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 22 собственника, обладающие 5333,89 количеством голосов, что составляет 53,34 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге.
2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Сазонову Галину Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Верещагину Галину Александровну (кв. 1),

секретаря собрания – Сазонову Галину Михайловну (кв. 2),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Верещагина Галина Александровна (кв. 1),

2. Сазонова Галина Михайловна (кв. 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5а по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Верещагину Галину Александровну (кв. 1),

секретаря собрания – Сазонову Галину Михайловну (кв. 2),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Верещагина Галина Александровна (кв. 1),

2. Сазонова Галина Михайловна (кв. 2).

**Проголосовали «ЗА» - 5333,89 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Сазонову Галину Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**Проголосовали «ЗА» - 5333,89 голосов (53,34 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Сазонову Галину Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**Проголосовали «ЗА» - 5333,89 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Сазонову Галину Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**Проголосовали «ЗА» - 5333,89 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Сазонову Галину Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5333,89 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

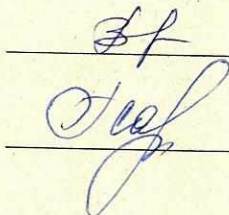
**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложение:**

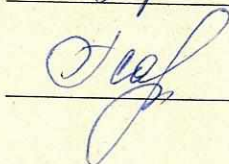
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 22 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания



(Г.А. Верещагина) «10» апреля 2023 г.

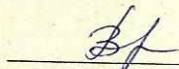
Секретарь общего собрания



(Г.М. Сазонова) «10» апреля 2023 г.

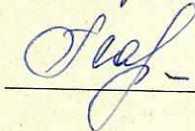
Лица, проводившие подсчет голосов:

Верещагина Галина Александровна



«10» апреля 2023 г.

Сазонова Галина Михайловна



«10» апреля 2023 г.

