

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,**  
**УЛ. КРАСНЫХ БОРЦОВ, ДОМ 5А,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

02.12.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д. 5а, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 09.10.2019 г. по 30.11.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722.

Председатель общего собрания Денисова Александра Евдокимовна собственник кв. № 18, секретарь общего собрания Попилина Любовь Сергеевна собственник кв. № 28.

Лица, проводившие подсчет голосов: Денисова Александра Евдокимовна собственник кв. № 18, Попилина Любовь Сергеевна собственник кв. № 28.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1613,07 кв.м, в том числе 1613,07 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 9, ЖЭУ-1.

Подведение итогов голосования проводилось «02» декабря 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **32** собственника, обладающие **7525,62** количеством голосов, что составляет **75,26** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 5а по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

**По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Денисову Александру Евдокимовну (кв.18),**

секретаря собрания – **Попилину Любовь Сергеевну (кв. 28),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

**1. Денисова Александра Евдокимовна (кв.18),**

**2. Попилина Любовь Сергеевна (кв. 28),**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Красных борцов г. Екатеринбург.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – **Денисову Александру Евдокимовну (кв.18)**,  
секретаря собрания – **Попилину Любовь Сергеевну (кв. 28)**,  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Денисова Александра Евдокимовна (кв.18)**,
2. **Попилина Любовь Сергеевна (кв. 28)**,

Результаты голосования:

«ЗА» - **6976,98** количество голосов, что составляет **92,71 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **548,64** количество голосов, что составляет **7,29 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по капитальному ремонту (реконструкции) **узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТиТ)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **237862,45 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **13,06 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 5а по ул. Красных борцов г. Екатеринбург, утвердить стоимость, сроки и порядок финансирования работ.

**РЕШИЛИ:** Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по капитальному ремонту (реконструкции) **узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТиТ)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **237862,45 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **13,06 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» - **7525,62** количество голосов, что составляет **75,26 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **нет**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

Выбрать **Хилякина Юрия Викторовича**, проживающего по адресу: ул. Красных борцов д. 5а кв. **20**, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному

ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** Выбрать **Хилякина Юрия Викторовича**, проживающего по адресу: ул. Красных борцов д. 5а кв. **20**, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6976,98** количество голосов, что составляет **92,71** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **548,64** количество голосов, что составляет **7,29** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

Избрать совет многоквартирного дома № 5а по ул. Красных борцов из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Денисова Александра Евдокимовна (кв.18)
  - Нохрин Андрей Владимирович(кв.11),
  - Хилякин Юрий Викторович(кв. 20),
  - Скрипченко Вадим Владиславович (кв. 29),
- сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Денисову Александру Евдокимовну** собственника кв. **18**.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 5а по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать совет многоквартирного дома и наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома № 5а по ул. Красных борцов из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Денисова Александра Евдокимовна (кв.18)
  - Нохрин Андрей Владимирович(кв.11),
  - Хилякин Юрий Викторович(кв. 20),
  - Скрипченко Вадим Владиславович (кв. 29),
- сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Денисову Александру Евдокимовну** собственника кв. **18**.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 5а по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6976,98** количество голосов, что составляет **92,71** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **548,64** количество голосов, что составляет **7,29** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 32 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копии локальных сметных расчетов – на 7 листах.

Председатель общего собрания Денисова (А.Е. Денисова) «02» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания Попилина (Л.С. Попилина) «02» декабря 2019 г.

Счетная комиссия:

Денисова Александра Евдокимовна Денисова «02» декабря 2019 г.

Попилина Любовь Сергеевна Попилина «02» декабря 2019 г.