

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. КРАСНЫХ БОРЦОВ ДОМ 21,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Екатеринбург

07.08.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д.21, в 18-00 во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 06.06.2023 г. по 06.08.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Горбунова Ольга Николаевна собственника кв.57 (свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/180/2013-352 от 22.04.2013г.).

Председатель общего собрания Мулякин Константин Феликсович кв. № 46, секретарь общего собрания Шмелева Надежда Петровна кв. № 35.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ступак Александр Дмитриевич кв. № 77, Гараева Надежда Владимировна кв. № 11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6636,40 кв.м, в том числе 6636,40 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ № 4.

Подведение итогов голосования проводилось «07» августа 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **190** собственников, обладающие **7630,60** количеством голосов, что составляет **76,31** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов г. Екатеринбург.

2. О проведении работ по установке 2-х дверей в многоквартирном доме № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге заключать договора.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

6. О поручении АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга заключить договор предоставления в пользование общего имущества данного дома (крыши).

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Горбунову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Мулякина Константина Феликсовича (кв.46),

секретаря собрания – Шмелеву Надежду Петровну (кв. 35),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Ступак Александр Дмитриевич (кв. 77),

2. Гараева Надежда Владимировна (кв. 11).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Мулякина Константина Феликсовича (кв.46),

секретаря собрания – Шмелеву Надежду Петровну (кв. 35),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Ступак Александр Дмитриевич (кв. 77),
2. Гараева Надежда Владимировна (кв. 11).

Проголосовали «ЗА» - 7574,24 голосов (99,26 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,36 голосов (0,74 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Горбунову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить капитальный ремонт фасада: **замена дверей входа в подъезды**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **116700 руб.**, в многоквартирном доме 21 по ул. Красных борцов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет **40705810116540001693**.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2023 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по установке 2-х дверей в многоквартирном доме № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге утверждения стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить капитальный ремонт фасада: **замена дверей входа в подъезды**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **116700 руб.**, в многоквартирном доме 21 по ул. Красных борцов, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет **40705810116540001693**.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2023 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 7377,63 голосов (73,78 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 252,97 голосов (2,53 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Горбунову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту (**замена дверей входа в подъезды**) общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге заключать договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту (**замена дверей входа в подъезды**) общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7278,78 голосов (72,79 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 252,97 голосов (2,53 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,85 голосов (0,99 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Горбунову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Горбунова Ольга Николаевна (кв. 57),
2. Авдонин Сергей Иванович (кв. 45).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Горбунова Ольга Николаевна (кв. 57),
2. Авдонин Сергей Иванович (кв. 45).

Проголосовали «ЗА» - 7393,00 голосов (73,93 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 20,16 голосов (0,20 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217,44 голосов (2,17 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Горбунову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 6881,22 голосов (90,18 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 514,78 голосов (6,75 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,60 голосов (3,07 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Горбунову Ольгу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге заключить договор аренды общего имущества данного дома (крыши), для размещения телекоммуникационного оборудования, с оператором связи ПАО «МТС», с последующей эксплуатацией и техническим обслуживанием, с подключением установленного оборудования к вводному устройству до приборов учета жилого дома, с установкой приборов учета в помещении электросчетчиков жилого дома, с последующим обеспечением допусков к приборам учета. за плату 25000 руб. в месяц с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения, с ежегодной индексацией каждого календарного года размера платы на индекс роста потребительских цен за предыдущий год.

Оплата электроэнергии осуществляется ПАО «МТС» на основании отдельного договора с АО «Екатеринбургэнергосбыт».

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту общего имущества дома, на содержание консьержей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов г. Екатеринбурга заключить договор предоставления в пользование общего имущества данного дома (крыши).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге заключить договор аренды общего имущества данного дома (крыши), для размещения телекоммуникационного оборудования, с оператором связи ПАО «МТС», с последующей эксплуатацией и техническим обслуживанием, с подключением установленного оборудования к вводному устройству до приборов учета жилого дома, с установкой приборов учета в помещении электрощитовой жилого дома, с последующим обеспечением допусков к приборам учета, за плату 25000 руб. в месяц с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения, с ежегодной индексацией каждого календарного года размера платы на индекс роста потребительских цен за предыдущий год.

Оплата электроэнергии осуществляется ПАО «МТС» на основании отдельного договора с АО «Екатеринбургэнергосбыт».

Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту общего имущества дома, на содержание консьержей.

Проголосовали «ЗА» - 6740,70 голосов (67,41 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 674,30 голосов (6,74 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,60 голосов (2,16 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 190 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия коммерческого предложения – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (К.Ф.Мулякин) «07» августа 2023 г.

Секретарь общего собрания  (Н.П.Шмелева) «07» августа 2023 г.

Счетная комиссия:

Ступак Александр Дмитриевич  «07» августа 2023 г.

Гараева Надежда Владимировна  «07» августа 2023 г.