

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНЫХ БОРЦОВ Д. 21**

г.Екатеринбург

03.05.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Мулякина Константина Феликсовича собственника кв. № 46, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АГ №597273 от « 13 » февраля 2009 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 23.03.2017 г.

Дата окончания голосования – 23.04.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 03.05.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Красных борцов, д. 21, в 19-00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6639,3 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6639,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 191 собственник, обладающие **7547,99** количеством голосов, что составляет 75,48 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Красных борцов (площадью 7,2 кв.м., и 22,0 кв.м.).
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № № 21 по ул. Красных борцов (размещение информационных стендов в лифтах).

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Мулякина Константина Феликсовича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Мулякина Константина Феликсовича (кв. 46)**,
секретаря собрания – **Логинову Светлану Анатольевну (кв.89)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Шмелеву Надежду Петровну (кв. 35),
2. Авдоницу Надежду Николаевну (кв.45),
3. Ступак Александра Дмитриевича (кв. 77).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Мулякина Константина Феликсовича (кв. 46),**

секретаря собрания – **Логинову Светлану Анатольевну (кв.89),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Шмелеву Надежду Петровну (кв. 35),
2. Авдоницу Надежду Николаевну (кв.45),
3. Ступак Александра Дмитриевича (кв. 77).

Проголосовали «ЗА» - 7260,01 голосов (**96,18 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,98** голосов (**3,82 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Мулякина Константина Феликсовича

Краткое содержание выступления:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов **заключить с третьими лицами договоры аренды** нежилых помещений **являющихся общим имуществом данного дома** (площадью 7,2 кв.м., площадью 22,0 кв.м.) за плату, **согласованную письменно с советом дома и установленную договором аренды.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на содержание консьержей многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Поручение ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов **заключить с третьими лицами договоры аренды** нежилых помещений **являющихся общим имуществом данного дома** (площадью 7,2 кв.м., площадью 22,0 кв.м.) за плату, **согласованную письменно с советом дома и установленную договором аренды.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на содержание консьержей многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов **заключить с третьими**

лицами договоры аренды нежилых помещений **являющихся общим имуществом данного дома** (площадью 7,2 кв.м., площадью 22,0 кв.м.) за плату, **согласованную письменно с советом дома и установленную договором аренды.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на содержание консьержей многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 7304,59 голосов (73,05 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 243,40 голосов (2,43 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Мулякина Константина Феликсовича

Краткое содержание выступления:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с ООО «РЦИН» по своему усмотрению за плату, согласованную письменно с советом дома и установленную договором аренды.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на содержание консьержей многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Поручение ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с ООО «РЦИН» по своему усмотрению за плату, согласованную письменно с советом дома и установленную договором аренды.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на содержание консьержей многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с ООО «РЦИН» по своему усмотрению за плату, согласованную письменно с советом дома и установленную договором аренды.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере двадцати пяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на содержание консьержей многоквартирного дома № 21 по ул. Красных борцов.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 7324,78 голосов (73,25 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,22 голосов (2,23 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

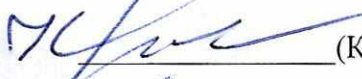
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
6. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 191 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (К.Ф.Мулякин) «03» 05 2017 г.

Секретарь общего собрания

 (С.А. Логинова) «03» 05 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шмелева Надежда Петровна

 «03» 05 2017г.

Авдони娜 Надежда Николаевна

 «03» 05 2017г.

Ступак Александр Дмитриевич

 «03» 05 2017г.