

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 19, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

03.07.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 30.06.2015 г. в 18-00.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 19 по ул. Красных борцов

**Дата и место оформления протокола:** 03.07.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков) в многоквартирном доме № 19 по ул. Красных борцов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Красных борцов (размещение информационных стендов в лифте).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **236,85** голосов (**2,37** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос.**

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков)** в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **74901,68 руб.**, в т.ч. НДС – 18%, за счет денежных средств, внесенных собственниками в качестве платы за капитальный ремонт начисленных до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **216,39** голосов (**2,17** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **20,46** голосов (**0,20** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**2вопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Красных борцов **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 19 по ул. Красных борцов.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома:
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **196,64** голосов (**1,97** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **19,75** голосов (**0,20** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **20,46** голосов (**0,20** % от общего количества голосов собственников помещений).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 9 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе

Инициатор общего собрания: