

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

07.09.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Краснознаменная д. 6, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 18.08.2022 г. по 01.09.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Блиновской Нины Ивановны собственник кв. 21. Выписка Росреестра 66-66/001-66/001/413/2016-986/4 от 07.11.2016 г.

Председатель общего собрания: Блиновская Нина Ивановна собственник кв. 21, секретарь общего собрания Цыганкова Елена Николаевна собственник кв. 35.

Лица, проводившие подсчет голосов: Блиновская Нина Ивановна собственник кв. 21, секретарь общего собрания Цыганкова Елена Николаевна собственник кв. 35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2823,1 кв.м, в том числе 2334,8 кв.м площадь жилых помещений, 488,3 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 9, ЖЭУ-1.

Подведение итогов голосования проводилось «07» сентября 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **59** собственников, обладающие **6092,46** количеством голосов, что составляет **60,92 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту (ремонт крыши (мягкая)) в многоквартирном доме № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договора.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Блиновскую Нину Ивановну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Блиновскую Нину Ивановну (кв. 21),

секретаря собрания – Цыганкову Елену Николаевну (кв. 35),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Блиновская Нина Ивановна (кв. 21),
2. Цыганкова Елена Николаевна (кв. 35).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Блиновскую Нину Ивановну (кв. 21),

секретаря собрания – Цыганкову Елену Николаевну (кв. 35),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Блиновская Нина Ивановна (кв. 21),
2. Цыганкова Елена Николаевна (кв. 35).

Результаты голосования:

«ЗА» - **6092,46** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Блиновскую Нину Ивановну

Выполнить работы в срок до **30.10.2022** г. по капитальному ремонту (ремонт крыши (мягкая)) общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге в соответствии с локальным сметным расчетом № 228-22, общей стоимостью 2220000,00 (без НДС) руб. за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705.810.6.73170000002.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту (ремонт крыши (мягкая)) в многоквартирном доме № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге, утвердить стоимость и порядок финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы в срок до **30.10.2022** г. по капитальному ремонту (ремонт крыши (мягкая)) общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге в соответствии с локальным сметным расчетом № 228-22, общей стоимостью 2220000,00 (без НДС) руб. за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705.810.6.73170000002.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - **5876,39** количество голосов, что составляет **58,76 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **216,07** количество голосов, что составляет **2,16 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Блиновскую Нину Ивановну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге будет уполномочено заключать договора.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - **5876,39** количество голосов, что составляет **58,76 %** от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **216,07** количество голосов, что составляет **2,16 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Блиновскую Нину Ивановну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Мамедова Ягуба Гасана Оглы (кв. 18),
2. Должко Михаила Геннадьевича (кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Мамедова Ягуба Гасана Оглы (кв. 18),
2. Должко Михаила Геннадьевича (кв. 13).

Результаты голосования:

«ЗА» - **6092,46** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

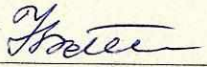
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

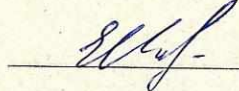
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

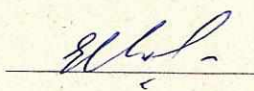
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 59 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локального сметного расчета – на 8 листах.

Председатель общего собрания  (Н.И. Блиновская) «07» сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания  (Е.Н. Цыганкова) «07» сентября 2022 г.

Счетная комиссия:

Блиновская Нина Ивановна  «07» сентября 2022 г.

Цыганкова Елена Николаевна  «07» сентября 2022 г.

