

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

01.02.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Краснознаменная д. 6, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 20.12.2021 г. по 28.01.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Чаадаева Мария Васильевна собственник кв. 49, секретарь общего собрания Баранникова Марина Викторовна собственник кв. 17.

Лица, проводившие подсчет голосов: Анисимова Алла Викторовна собственник кв. 24, секретарь общего собрания Чаадаева Мария Васильевна собственник кв. 49.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2823,10 кв.м, в том числе 2334,80 кв.м площадь жилых помещений, 488,30 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 9, ЖЭУ-1.

Подведение итогов голосования проводилось «01» февраля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 56 собственников, обладающие 6771,35 количеством голосов, что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту (ремонт фасада) в многоквартирном доме № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге заключать договора.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Чаадаеву Марию Васильевну (кв. 49),

секретаря собрания – Баранникову Марину Викторовну (кв. 17),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Анисимова Алла Викторовна (кв. 24),
2. Чаадаева Мария Васильевна (кв. 49).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Чаадаеву Марию Васильевну (кв. 49),

секретаря собрания – Баранникову Марину Викторовну (кв. 17),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Анисимова Алла Викторовна (кв. 24),
2. Чаадаева Мария Васильевна (кв. 49).

Результаты голосования:

«ЗА» - 6560,24 количество голосов, что составляет 96,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 211,12 количество голосов, что составляет 3,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Выполнить работы до **30.09.2022** года по капитальному ремонту (ремонт фасада) общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге в соответствии с локально сметным расчетом общей стоимостью **877773,60** (в том числе НДС - 20%) руб. за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705.810.6.73170000002**.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту (ремонт фасада) в многоквартирном доме № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге, утвердить стоимость и порядок финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ: Выполнить работы до **30.09.2022** года по капитальному ремонту (ремонт фасада) общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге в соответствии с локально сметным расчетом общей стоимостью **877773,60** (в том числе НДС - 20%) руб. за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705.810.6.73170000002**.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1007,40 количество голосов, что составляет 10,07 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 5763,95 количество голосов, что составляет 57,64 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге будет уполномочено заключать договора.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознаменная в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1238,82 количество голосов, что составляет 12,39 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 5321,42 количество голосов, что составляет 53,21 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 211,12 количество голосов, что составляет 2,11 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Выбрать собственника кв. 21 многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознамённая в г. Екатеринбурге Блиновскую Нину Ивановну, лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать собственника кв. 21 многоквартирного дома № 6 по ул. Краснознамённая в г. Екатеринбурге Блиновскую Нину Ивановну, лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1215,08 количество голосов, что составляет 12,15 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 5049,73 количество голосов, что составляет 50,50 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 506,54 количество голосов, что составляет 5,06 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 56 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчёта – на 6 листах.

Председатель общего собрания

(М.В. Чадаева) «01» февраля 2022 г.

Секретарь общего собрания

(М.В. Баранникова) «01» февраля 2022 г.

Счетная комиссия:

Анисимова Алла Викторовна

«01» февраля 2022 г.

Чадаева Мария Васильевна

«01» февраля 2022 г.

2

