

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, дом 27а,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

23.07.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 14.07.2015 г. в 18-00.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома №27а по пр. Космонавтов.

**Дата и место оформления протокола:** 23.07.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (подвал) в многоквартирном доме №27а по пр. Космонавтов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по смене почтовых ящиков в многоквартирном доме №27а по пр. Космонавтов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ в многоквартирном доме №27а по пр. Космонавтов по замене окон и дверей на пластиковые в местах общего пользования, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **392,71** голосов (**3,92** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос:**

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (подвал) в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **227743,55 руб. (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств, внесенных собственниками в качестве платы за капитальный ремонт начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

**2 вопрос:**

Выполнить работы по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков) в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **25123,05 руб. (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств, внесенных собственниками в качестве платы за капитальный ремонт начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

**3 вопрос:**

Выполнить работы по замене деревянных окон и дверей на пластиковые в местах общего пользования, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **184970,32 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений,

поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 27а по пр. Космонавтов в г.Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,62 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 3 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: