

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 20.**

г. Екатеринбург

19.12.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Коммунистическая д. 20, в 17.00 час. возле третьего подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 01.12.2022 г. по 18.12.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Денщикова Нина Петровна собственник кв. 88, секретарь общего собрания Предеина Марина Геннадьевна собственник кв. 101.

Лица, проводившие подсчет голосов: Денщикова Нина Петровна собственник кв. 88, Предеина Марина Геннадьевна собственник кв. 101.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11376,0 кв.м, в том числе 11226,40 кв.м площадь жилых помещений, 149,60 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров д. 118, в ЖЭУ-10.

Подведение итогов голосования проводилось «19» декабря 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **249** собственников, обладающие **6903,02** количеством голосов, что составляет **69,03** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 3 многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге на заключение договора по капитальному ремонту.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания — Денщикову Нину Петровну (кв.88),

секретаря собрания — Предеину Марину Геннадьевну (кв.101),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Денщикова Нина Петровна (кв.88),

2. Предеина Марина Геннадьевна (кв.101).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания — Денщикову Нину Петровну (кв.88),

секретаря собрания — Предеину Марину Геннадьевну (кв.101),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Денщикова Нина Петровна (кв.88),

2. Предеина Марина Геннадьевна (кв.101).

Проголосовали «ЗА» - 6731,51 голосов (97,52 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 40,0 голосов (0,58 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,50 голосов (1,90 % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в под. № 3 многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью 52162,80 руб. за счет денежных средств собственников помещений, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России» лицевой счет 40705810316540000122, в срок до 31.01.2023 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 3 многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в под. № 3 многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью 52162,80 руб. за счет денежных средств собственников помещений, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России» лицевой счет 40705810316540000122, в срок до 31.01.2023 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 6771,51 голосов (67,72 % от общего количества голосов собственников помещений),

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,50 голосов (1,31 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге на заключение договора по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6889,64 голосов (68,90 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,38 голосов (0,13 % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Литвинова Елена Петровна (кв.122).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Литвинова Елена Петровна (кв.122).

Проголосовали «ЗА» - 6903,02 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

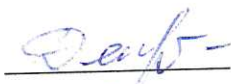
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 12 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 252 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчета – на 1 листе.

Председатель общего собрания



(Н.П. Денщикова) «19» декабря 2022 г.

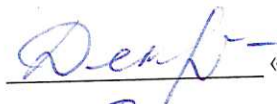
Секретарь общего собрания



(М.Г. Предеина) «19» декабря 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Денщикова Нина Петровна



«19» декабря 2022 г.

Предеина Марина Геннадьевна



«19» декабря 2022 г.

