

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ДОМ 20,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу замены владельца специального счета**

г. Екатеринбург

16.01.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Удаловой Ангелины Андреевны, собственника помещения № 102 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 213, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 11372,40 кв. метров, в том числе 11222,80 кв. метров жилых помещений, 149,60 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. № 23а.

По состоянию на «16» января 2015г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 299 собственников, обладающих 7300,46 количеством голосов, что составляет 73,01% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений были рассмотрены следующие проекты решений:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Лагуткину Людмилу Павловну (кв.11),
2. Коновалову Людмилу Николаевну (кв.174),
3. Сенаторову Елену Борисовну (кв.181).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7300,46 количество голосов, что составляет 73,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, дом №20, квартира №11.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7300,46 количество голосов, что составляет 73,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, д. 20. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7300,46 количество голосов, что составляет 73,01% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» - 7300,46 количество голосов, что составляет 73,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7300,46 количество голосов, что составляет 73,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Лагуткина Людмила Павловна (кв.11),**
2. **Коновалова Людмила Николаевна (кв.174),**
3. **Сенаторова Елена Борисовна (кв.181).**

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, дом №20, квартира №11.**

3. Решено заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, д. 20. Определить владельцем специального счета **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

4. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в **ОАО «Сбербанк России».**

5. Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования (решения собственника помещения) – на 299 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников – на 1 листе.

Члены счетной комиссии:

1. Лагуткина Людмила Павловна
(г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, д.20, кв.11)

2. Коновалова Людмила Николаевна
(г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, д.20, кв.174)

3. Сенаторова Елена Борисовна
(г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, д.20, кв.181)
