

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ДОМ 20,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ
ЗАМЕНЫ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА**

г. Екатеринбург

05.01.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось 05.01.2015 г. в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе собственника помещения в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 213, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 11372,40 кв. метров, в том числе 11222,80 кв. метров жилых помещений, 149,60 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 3-х человек, обладающие 96,14 голосами, что составляет 0,96% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Коммунистическая.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 96,14 голосов, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня:

Утвердить место хранения протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» - 96,14 голосов, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, д. 20.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д.13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 96,14 голосов, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» - 96,14 голосов, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня:

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 96,14 голосов, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очного голосования, **решения не приняты.**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме.

Инициатор общего собрания: