

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ Д. 2**

г.Екатеринбург

13.11.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Поповой Ольги Алексеевны собственник кв. № 22, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АБ № 080560 от « 20 » августа 2003 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 24.10.2018 г.

Дата окончания голосования – 07.11.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 13.11.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Коммунистическая, дом 2, в 19-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2056,20 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2056,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 59 собственников, обладающие **8944,16** количеством голосов, что составляет **89,44** % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 2 по ул. Коммунистическая, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Алексеевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Попову Ольгу Алексеевну (кв. 22),

секретаря собрания – Ельсукову Татьяну Александровну (кв. 7).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Попову Ольгу Алексеевну (кв. 22),
2. Ельсукову Татьяну Александровну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Попову Ольгу Алексеевну (кв. 22),**

секретаря собрания – **Ельсукову Татьяну Александровну (кв. 7).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Попову Ольгу Алексеевну (кв. 22),**

2. **Ельсукову Татьяну Александровну (кв. 7).**

Проголосовали «ЗА» - 8944,16 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Алексеевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **15873,78 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств от арендной платы.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 2 по ул. Коммунистическая, утверждению стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **15873,78 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств от арендной платы.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 8944,16 голосов (89,44 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Алексеевну

Краткое содержание выступления:

Разрешить передачу в возмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая д.2

-Размещение антенного оборудования на кровле многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая д.2 и на заключение договора с председателем совета дома, с разрешением использования ВРУ жилого дома для подключения к источнику эл. Энергии антенного оборудования до общедомового прибора учета и установки прибора учета в щитовой многоквартирного дома;

- расчеты производятся в безналичном порядке на банковский счет председателя многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить передачу в возмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая д.2

-Размещение антенного оборудования на кровле многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая д.2 и на заключение договора с председателем совета дома, с разрешением использования ВРУ жилого дома для подключения к источнику эл. Энергии антенного оборудования до общедомового прибора учета и установки прибора учета в щитовой многоквартирного дома;

- расчеты производятся в безналичном порядке на банковский счет председателя многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 7833,86 голосов (**78,34** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 264,57** голосов (**2,65** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 586,03** голосов (**5,86** % от общего количества голосов собственников помещений); **«Признаны недействительными» - 259,70** голосов (**2,59** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 59 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


_____ (О.А.Попова) «13» ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания


_____ (Т.А.Ельсукова) «13» ноября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Попова Ольга Алексеевна


_____ «13» ноября 2018 г.

Ельсукова Татьяна Александровна


_____ «13» ноября 2018 г.

