

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ Д. 2

г. Екатеринбург

10.04.2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая д. 2, в 17-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 04.04.2023 г. по 07.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Поповой Ольги Алексеевны - собственника кв. 22 (Выписка Росреестра 66:41:0106053:3064-66/199/2021-3 от 18.11.2021г.).

Председатель общего собрания Попова Ольга Алексеевна собственник кв. 22, секретарь общего собрания Ельсукова Татьяна Александровна собственник кв. 7.

Лица, проводившие подсчет голосов: Попова Ольга Алексеевна собственник кв. 22 и Ельсукова Татьяна Александровна собственник кв. 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2052,50 кв.м, в том числе 2052,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, в ЖЭУ № 10.

Подведение итогов голосования проводилось «10» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **55** собственников, обладающие **7974,61** количеством голосов, что составляет **79,75 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга.

2. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

3. О распределении объема ХВС, ГВС и водоотведения на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Коммунистическая, дом № 2 в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Алексеевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Попову Ольгу Алексеевну (кв.22),

секретаря собрания – Ельсукову Татьяну Александровну (кв.7),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1.Попова Ольга Алексеевна (кв.22),

2.Ельсукова Татьяна Александровна (кв.7).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Попову Ольгу Алексеевну (кв.22),

секретаря собрания – Ельсукову Татьяну Александровну (кв.7),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1.Попова Ольга Алексеевна (кв.22),

2.Ельсукова Татьяна Александровна (кв.7).

Проголосовали «ЗА» - 7974,61 голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Алексеевну

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2023 года.

Проголосовали «ЗА» - 7974,61 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки **СЛУШАЛИ:** Попову Ольгу Алексеевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – ХВС, ГВС и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема ХВС, ГВС и водоотведения на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Коммунистическая, дом № 2 в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – ХВС, ГВС и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения.

Проголосовали «ЗА» - 7974,61 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 55 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____ (О.А.Попова) «10» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания _____ (Т.А.Ельсукова) «10» апреля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Попова Ольга Алексеевна _____ «10» апреля 2023 г.

Ельсукова Татьяна Александровна _____ «10» апреля 2023 г.