

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

07.10.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Коммунистическая д. 2, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 27.09.2019 г. по 04.10.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Поповой Ольги Алексеевны собственника кв. № 22, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АБ 080560 от «20» августа 2003 года).

Председатель общего собрания Попова Ольга Алексеевна собственник кв. № 22, секретарь общего собрания Ельсукова Татьяна Александровна собственник кв. № 7.

Лица, проводившие подсчет голосов: Попова Ольга Алексеевна собственник кв. № 22, Ельсукова Татьяна Александровна собственник кв. № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2053,90 кв.м, в том числе 2053,90 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, ЖЭУ-10.

Подведение итогов голосования проводилось «07» октября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании принял участие 61 собственник, обладающие 9206,63 количеством голосов, что составляет 92,07 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по **благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа)**, утверждение стоимости, порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 2 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.
3. О проведении работ по **благоустройству дворовой территории (монтаж видео системы)**, утверждение стоимости, порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 2 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Алексеевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Попову Ольгу Алексеевну (кв. 22),

секретаря собрания – Ельсукову Татьяну Александровну (кв. 7),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Попова Ольга Алексеевна (кв. 22),
2. Ельсукова Татьяна Александровна (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Попову Ольгу Алексеевну (кв. 22),

секретаря собрания – Ельсукнову Татьяну Александровну (кв. 7),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Попова Ольга Алексеевна (кв. 22),
2. Ельсукнова Татьяна Александровна (кв. 7).

Результаты голосования:

«ЗА» 9206,63 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Алексеевну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа)**, в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал ЕК», общей стоимостью **82981,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 2 по ул. Коммунистическая, за счет денежных средств собственников помещений, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа), утверждение стоимости, порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 2 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа)**, в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал ЕК», общей стоимостью **82981,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 2 по ул. Коммунистическая, за счет денежных средств собственников помещений, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9206,63 количество голосов, что составляет 92,07 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Попову Ольгу Алексеевну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **благоустройству дворовой территории (монтаж видео системы)**, в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал ЕК», общей стоимостью **63760,80 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 2 по ул. Коммунистическая, за счет денежных средств собственников помещений, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж видео системы), утверждение стоимости, порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 2 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **благоустройству дворовой территории (монтаж видео системы)**, в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал ЕК», общей стоимостью **63760,80 (в т.ч.**

НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 2 по ул. Коммунистическая, за счет денежных средств собственников помещений, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9206,63 количество голосов, что составляет 92,07 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 61 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия коммерческого предложения – на 2 листах.

Председатель общего собрания _____  (О.А. Попова) «07» октября 2019 г.

Секретарь общего собрания _____  (Т.А. Ельсукова) «07» октября 2019 г.

Счетная комиссия:

Попова Ольга Алексеевна _____  «07» октября 2019 г.

Ельсукова Татьяна Александровна _____  «07» октября 2019 г.

