

**ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ Д. 18.**

г. Екатеринбург

19.05.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Коммунистическая д. 18, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 10.05.2023 г. по 18.05.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Шиловой Клавдии Афанасьевны – собственника кв. 44 (Выписка из ЕГРН 66-66/001-66/001/600/2016-1340/2 от 22.11.2016 г.).

Председатель общего собрания Шилова Клавдия Афанасьевна собственник кв. 44, секретарь общего собрания Бабина Ольга Александровна собственник кв. 13.

Лица, проводившие подсчет голосов: Казанцева Людмила Тимофеевна собственник кв. 111 и Шилова Клавдия Афанасьевна собственник кв. 44.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3309,40 кв.м, в том числе 3157,60 кв.м площадь жилых помещений, 151,80 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, в ЖЭУ-10.

Подведение итогов голосования проводилось «19» мая 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 72 собственника, обладающие 5770,74 количеством голосов, что составляет 57,71 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников помещений в МКД. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.
2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.
6. Об отмене ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Шилу Клавдию Афанасьевну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Шилу Клавдию Афанасьевну (кв. 44),

секретаря собрания – Бабину Ольгу Александровну (кв. 13),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Казанцева Людмила Тимофеевна (кв. 111),

2. Шилова Клавдия Афанасьевна (кв. 44).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 18 по ул. Коммунистическая в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Шилу Клавдию Афанасьевну (кв. 44),

секретаря собрания – Бабину Ольгу Александровну (кв. 13),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Казанцева Людмила Тимофеевна (кв. 111),

2. Шилова Клавдия Афанасьевна (кв. 44).

Проголосовали «ЗА» - 5682,81 голосов (98,48 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,93 голосов (1,52 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Шилу Клавдию Афанасьевну**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**Проголосовали «ЗА» - 5770,74** голосов (**57,71 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Шилову Клавдию Афанасьевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**Проголосовали «ЗА» - 5770,74** голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Шилову Клавдию Афанасьевну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**Проголосовали «ЗА» - 5770,74** голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Шилову Клавдию Афанасьевну**

**Краткое содержание выступления:**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 5770,74 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Шилову Клавдию Афанасьевну

**Краткое содержание выступления:**

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит», ООО УК «ГЭС», ООО «УК Народная» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» отмену ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит», ООО УК «ГЭС», ООО «УК Народная» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

Проголосовали «ЗА» - 5770,74 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 75 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания



(К.А. Шилова) «19» мая 2023 г.

Секретарь общего собрания



(О.А. Бабина) «19» мая 2023 г.

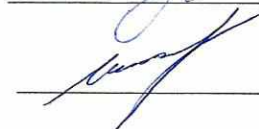
Лица, проводившие подсчет голосов:

Казанцева Людмила Тимофеевна



«19» мая 2023 г.

Шилова Клавдия Афанасьевна



«19» мая 2023 г.

