

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома, расположенного по адресу: Коммунистическая,16
за 2019 год

| Пункт по форме 2.8. | Наименование параметра/Наименование показателя | Ед.изм. | Информация |
|--|--|---------|--|
| 1 | <i>Дата заполнения/внесения изменений</i> | | |
| 2 | <i>Дата начала отчетного периода</i> | | 1/1/2019 |
| 3 | <i>Дата конца отчетного периода</i> | | 12/31/2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 1,836.21 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 58,518.75 |
| | - <i>капитальный ремонт</i> | руб. | 58,518.75 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 99,670.55 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 854,092.34 |
| 8 | - <i>за содержание дома</i> | руб. | |
| 9 | - <i>за текущий ремонт</i> | руб. | 0.00 |
| 10 | - <i>за услуги управления</i> | руб. | 0.00 |
| 11 | Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | в т.ч. электроэнергия | руб. | 28,857.26 |
| | холодная вода | руб. | 7,828.38 |
| | компонент на теплоноситель для горячей воды | руб. | 5,966.21 |
| | компонент на тепловую энергию для горячей воды | руб. | 21,497.27 |
| | водоотведение | руб. | 8,932.18 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 927,954.13 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт | руб. | 861,555.45 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0.00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества всего | руб. | 0.00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 66,398.68 |
| | - <i>за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</i> | руб. | 66,323.94 |
| | - <i>капитальный ремонт</i> | руб. | 74.74 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 988,309.09 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 2,355.29 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 58,593.49 |
| | - <i>капитальный ремонт</i> | руб. | 58,593.49 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 92,905.32 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС | | | |
| 21, 22, 23, 24 | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования). - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования). Периодичность 1 раз в месяц; - мытье окон (при наличии). | руб. | 31,952.03 1 раз в неделю; 1 раз в месяц и более; 1 раз в год |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов) - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водопримемной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ | руб. | 47,471.24 Ежедневно, кроме выходных и праздничных |

| | | | |
|---|------|------------|--|
| <p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения; ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний</p> <p>Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек: - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипи-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p>Электрооборудование: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; снятие показаний приборов учета</p> | руб. | 329,641.49 | Ежедневно, кроме выходных и праздничных |
| <p>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции; - проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год;</p> | руб. | 5,054.64 | 2 и более раз в год |
| <p>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования - организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению</p> | руб. | 36,171.17 | Ежедневно |
| <p>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме - постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения</p> | руб. | 47,875.69 | Ежедневно |
| <p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - дератизация мест сбора бытовых отходов, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность 1 раз в месяц при наличии мусоропровода; - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости</p> | руб. | 969.96 | 1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости |
| <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</p> | руб. | 90,179.34 | |
| <p>- работы по содержанию придомовой территории</p> | руб. | 70,332.34 | постоянно |
| <p>- содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие).</p> | руб. | 12,415.38 | по мере необходимости |
| <p>- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования</p> | руб. | 4,075.48 | по мере необходимости |
| <p>- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) мест накопления ТКО</p> | руб. | 3,356.14 | по мере необходимости |
| <p>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; - подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; - организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; - ведение претензионной, исковой работы; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p> | руб. | 336,919.87 | постоянно |
| <p>Выполнен текущий ремонт</p> | | | |
| <p>Текущий ремонт конструктивных элементов</p> | руб. | 217,747.33 | |
| <p>Текущий ремонт элементов благоустройства</p> | руб. | 16,170.94 | |
| <p>Текущий ремонт оборудования систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</p> | руб. | 17,664.95 | |
| <p>Текущий ремонт электрооборудования</p> | руб. | 46,648.04 | |
| <p>Прочие работы</p> | руб. | | |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
|--|--|-------------|--------------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 1,203.57 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 330,989.75 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 13,685.15 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 331,318.78 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 37 | Холодное водоснабжение | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5740.171 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 175,405.10 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 174,617.44 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 23,746.85 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 205,369.79 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 175,658.89 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 29,710.90 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Водоотведение | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9457.4 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 204,273.05 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 203,665.30 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 25,292.91 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 220,837.27 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 212,298.06 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8,539.21 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Компонент на теплоноситель для ГВС | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3816.84 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 117,692.86 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 120,071.19 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 14,077.99 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 114,835.92 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 126,019.51 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Компонент на тепловую энергию для ГВС | | |
| 38 | Единица измерения | Гкал | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 224.3 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 434,667.18 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 441,900.15 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 40,516.16 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 423,929.02 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 463,846.10 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Отопление | | |
| 38 | Единица измерения | Гкал. | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 561.32 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1,067,292.40 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1,065,366.21 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 157,394.35 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1,058,356.15 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1,065,366.21 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Электроснабжение | | |
| 38 | Единица измерения | кВт.ч. | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 110310 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 344,338.42 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 343,720.19 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 43,143.60 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 359,189.40 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 372,475.65 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Газоснабжение | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 19970.77 |

| | | | |
|--|--|-------------|------------|
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 99,254.73 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 99,348.22 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 10,971.98 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 99,254.73 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 99,348.22 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 37 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | | |
| 38 | Единица измерения | м3 | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 406.83 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 245,410.86 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 229,235.92 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 16,174.94 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 230,023.49 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 229,235.92 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 787.57 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 255.50 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям - должникам | ед. | 8 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы | руб. | 574,480.27 |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: www.ougk.ru; www.dom.gosuslugi.ru