

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**  
**УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ДОМ 14,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Екатеринбург

30.04.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Коммунистическая д.14, во дворе дома в 18-00.

Дата проведения общего собрания: с 28.03.2019 г. по 22.04.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Феоктистова Галина Васильевна кв. № 6, секретарь общего собрания Малышкина Валентина Михайловна кв. № 13.

Лица, проводившие подсчет голосов: Феоктистова Галина Васильевна кв. № 6, Малышкина Валентина Михайловна кв. № 13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6229,60 кв.м, в том числе 6229,60 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, ЖЭУ № 10.

Подведение итогов голосования проводилось «30» апреля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **115** собственников, обладающие **5529,40** количеством голосов, что составляет **55,29** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Коммунистическая.
2. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

**По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Феоктистову Галину Васильевну (кв. 6),**

секретаря собрания – **Малышкину Валентину Михайловну (кв. 13),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Феоктистова Галина Васильевна (кв. 6),**

**2. Малышкина Валентина Михайловна (кв. 13).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбург.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Феоктистову Галину Васильевну (кв. 6),**

секретаря собрания – **Малышкину Валентину Михайловну (кв. 13),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

**1. Феоктистова Галина Васильевна (кв. 6),**

**2. Малышкина Валентина Михайловна (кв. 13).**

Результаты голосования:

«ЗА» 5396,58 количество голосов, что составляет 97,60 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 132,82 количество голосов, что составляет 2,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая д. 14.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**РЕШИЛИ:** Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая д. 14.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, на оплату услуг по предоставлению платежных документов и приема платежей производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5323,29 количество голосов, что составляет 53,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 33,39 количество голосов, что составляет 0,33 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 172,72 количество голосов, что составляет 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определится с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

**РЕШИЛИ:** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» - 5339,98 количество голосов, что составляет 53,40 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 189,42 количество голосов, что составляет 1,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицо, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с заменой владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 5306,59 количество голосов, что составляет 95,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 222,81 количество голосов, что составляет 4,03 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 115 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Г.В.Феоктистова) «30» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания



(В.М.Малышкина) «30» апреля 2019 г.

Счетная комиссия:

Феоктистова Галина Васильевна



«30» апреля 2019 г.

Малышкина Валентина Михайловна



«30» апреля 2019 г.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня «Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) и о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».**

«30» апреля 2019г.  
(дата)



(подпись физ. лица, представителя  
руководителя юр.лица)

А.А.Ерзуков

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе  
или уполномоченном представителе юр.лица)